

Užsakovas
UAB „Projesta group“

Objektas
**Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato Tilžės g. 22, Šilutėje
statyba ir eksploatavimas**

Stadija
Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

2018

UŽSAKOVAS:

UAB „Projesta group“
J.Basanavičiaus g. 19-1 Vilnius
Įmonės kodas 304167537
Projektų vadovas
Nerijus Anušauskas

OBJEKTAS:

**Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato
Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas**

STADIJA:

**Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo
būtinumo**

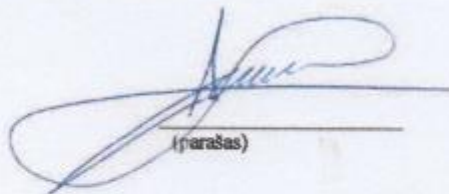
RENGĖJAS:

MB „Aplinkos ekspertų grupė“
Neužmirštuolių 7-1, Vilnius
Įmonės kodas 304567093
Tel. 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Užsakovas :

UAB „Projesta group“
J.Basanavičiaus g. 19-1, Vilnius
Projektavimo skyriaus vadovas
Nerijus Anušauskas

(vardas, pavardė)

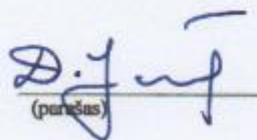


(parašas)

Rengėjas : MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Neužmirštuolių 7-1, Vilnius
Dr. Dalia Janeliauskiene

(vardas, pavardė)



(parašas)

TURINYS

ĮVADAS	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA).....	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)	8
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
3. Planuojama ūkinė veikla.....	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	10
6. Žaliavų naudojimas	12
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas	13
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	13
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas.....	14
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	15
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	18
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	22
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	22
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija	22
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	22
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	23
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.....	23
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	23
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	23
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	24
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	24
19.2. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	26
19.3. Informacija apie esamą infrastruktūrą.....	28
19.4. Informacija apie teritorijos planavimo būklę	28
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	29
20. Informacija apie kraštovaizdį.....	32
21. Informacija apie saugomas teritorijas	36
22. Informacija apie biotipus	37

23.	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	38
24.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	40
25.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos..	42
26.	Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes	43
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS.....	50
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	50
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	50
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.....	52
28.3	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo.....	52
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	53
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	53
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)	53
28.7	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui)..	53
28.8	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)	54
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	54
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų	54
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	54
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	54
LITERATŪROS SĄRAŠAS		56

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta	9
Pav. 2 PŪV teritorijos gretimybės	24
Pav. 4 PŪV teritorija ir besiribojančios gretimybės	26
Pav. 5. Ištrauka iš Šilutės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio	29
Pav. 6. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	30
Pav. 7. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000	30
Pav. 8. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis	31
Pav. 9. Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis	31
Pav. 10. Ištrauka iš Geotopų žemėlapis	32
Pav. 11. Technomorfotipai	33
Pav. 12. Fiziomorfotipai	33
Pav. 13. Biomorfotipai	34
Pav. 14. Geocheminė toposistema	35
Pav. 15. Vizualinė struktūra	36
Pav. 16. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro	37
Pav. 17. Ištrauka iš miškų kadastro	38
Pav. 18. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis	38
Pav. 19. Ištrauka iš Bendrojo plano infrastruktūros brėžinio	39
Pav. 20. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis	40
Pav. 21. Artimiausi visuomeniniai pastatai	42
Pav. 22. Artimiausi gyvenamieji pastatai	43
Pav. 23 Ištrauka iš Kultūros paveldo registro.....	44

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė Nr. 1 Atliekų susidarymas	15
Lentelė Nr. 2 Pradiniai duomenys	19
Lentelė Nr. 3 momentinė automobilių tarša	21
Lentelė Nr. 4 PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys	25
Lentelė Nr. 5 PŪV žemės sklype registruoti pastatai	25
Lentelė Nr. 6 Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys.....	26

Lentelė Nr. 7 Informaciniai duomenys apie gretimybės žemės sklypuose esančius pastatus.....	27
Lentelė Nr. 8: Požeminio vandens vandenvietės duomenys	31
Lentelė Nr. 9 Informacija apie saugomas teritorijas	37
Lentelė Nr. 10 Informacija apie upę	39
Lentelė Nr. 11 Informacija apie pavojingus taršos židinius.....	40
Lentelė Nr. 12 Informacija apie kultūros paveldo objektus	44

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas – turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas);

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas: UAB,, Projesta group“
Adresas, telefonas, faksas: J.Basanavičiaus g. 16-2, Vilnius
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Nerijus Anušauskas
Telefonas : 862073981

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Įmonės pavadinimas **MB „Aplinkos ekspertų grupė“**
Adresas, telefonas, el.pastas Neužmirštuolių 7-1, Vilnius
aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dr. Dalia Janeliauskienė
Telefono Nr.: 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

Planuojama ūkinė veikla – autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas.

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas);

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

PŪV planuojama vykdyti žemės sklype kad. Nr. 8867/0017:64, Šilutės m. k. v.

PŪV teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Tilžės gatvė, netoliese iš vakarinės pusės yra Vydūno g., iš rytinės pusės – Katalikų Bažnyčios gatvė, su gyvenamaisiais ir komercinės paskirties sklypai su pastatais.



Pav. 1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą³ PŪV teritorija patenka į miesto centro esamas užstatytas teritorijas.

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: saugomų kultūros vertybių objektų sklypai ir jų teritorijos, vandenų teritorijos, kitos teritorijos (gyvenamųjų (namai, bendrabučiai, globos namai, viešbučiai, pensionatai), administracinės, verslo, pramogų, kultūros, paslaugų, viešojo naudojimo želdynų, komunikacinių koridorių, aikščių, socialinės, švietimo, finansų, draudimo) paskirties. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Bendrojo planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios ir viešosios paskirties teritorijoms siekia ≤ 1.0 . Maksimalus pastatų aukštumas bendrojo planu leidžiamas 15,5 m. Bendrojo planu šioje teritorijoje prioritetą skiriamas visuomeninei ir komercinei veiklai.

³ Šilutės miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d., sprendimu Nr. T1- 1586

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo teritorijoje (komercinės paskirties objektų teritorija).

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai.

Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Tilžės gatvė (pagrindinė B2 kategorijos) ir netoli esanti Geležinkelio gatvė (aptarnaujanti C2 kategorijos). Patekimas į PŪV teritoriją yra planuojamas iš Tilžės gatvės ir Katalikų Bažnyčios gatvės.

Teritorijoje yra statiniai, kurie bus griaujami, parengus griovimo projektą ir gavus leidimą griovimo darbams vykdyti. Planuojama griauti statinius:

- Pastatas – administracinis, bendras plotas 739,48 m², tūris 3139,0 m³
- Pastatas – mechaninės dirbtuvės, bendras plotas 747,01 m², tūris 4057 m³
- Pastatas – sandėlys, bendras plotas 447,32 m², tūris 2197 m³
- Pastatas – dirbtuvės, bendras plotas 119,45 m², tūris 678 m³
- Pastatas – mechaninės dirbtuvės, bendras plotas 56,59 m², tūris 195 m³
- Pastatas – sandėlis, bendras plotas 23,0 m², tūris 92,0 m³

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojama ūkinė veikla – autobusų stoties apie 200 m² pastato ir prekybos paskirties statyba, kurio plotas apie 2500 m². Bendras sklypo plotas 15351 m². Autobusų stoties statyba ir eksploatavimas bus vykdoma sklypo dalyje apie 6405 m². Prekybos pastato statybai ir eksploatavimui skirtas sklypo dalis – 8946 m².

Planuojama autobusų stotis apie 200 m² ploto bei stoties peronas su autobusų trumpalaikio sustojimo vietomis. Stoties pastate planuojama laukimo salė, kasa, infocentras, kabinetai personalui, bagažinė. Planuojamos šešios vietos autobusų sustojimui keleivių išlaipinimui/įlaipinimui.

Planuojamas prekybos centras sklypo dalyje, kurio plotas 8946 m². Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu,

laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą. Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę – sklypo ribose planuojamos 138 automobilių stovėjimo vietos.

Numatoma naudoti tik sertifikuotą technologinę įrangą, skirtą prekių laikymui, bei optimaliai parinktas, taupančias resursus vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Vanduo gesinimo sistemoms teikiamas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 val., pamainų skaičius – dvi. Numatoma kad parduotuvėje iš viso bus įdarbinta apie 45 darbuotojus. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-10.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepiniai ir užšaldytų kepininių kepimas iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tiekėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Pastato statybai ir apdailai

bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas - kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Numatomi atskiri personalo kambariai: moterų, vyrų ir neįgaliųjų WC; valymo įrangos ir priemonių patalpa.

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos laikotarpis:

PŪV objekto statybai bei teritorijų įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonas, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojamoms transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dyzelinas, benzinas ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams reikalingų medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik techninio projektavimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploataavimo laikotarpis:

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Vienu metu parduotuvės eksploataavimo reikmėms gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių. Autobusų stoties eksploataavimui bus sunaudojami labai nedideli kiekiai buityje naudojamų valiklių. Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus. Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų ar nepavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus.

Planuojamuose autobusų stoties pastate ir prekybos paskirties pastate nebus saugomas ir naudojamas pavojingų medžiagų kiekis, viršijantis nustatytą Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekius (LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo mėn. 10 d. nutarimas Nr.913 „Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai ir pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašą, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašą“, (Žin., 2008, Nr.109-4159, nauja redakcija nuo 2015-06-0, Nr.517, 2015-05-27, paskelbta TAR 2015-05-29). Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys:

- 0,6 m³/hmax; 2,0 m³/d; 730 m³/metus.

Planuojami atskiri vandens įvadai į pastatus. Vandens apskaitai pastatuose bus įrengti apskaitos mazgai vadovaujantis STR2.07.01:2003 reikalavimais. Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Šilutės vandenys“. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės bei stoties valymui ir plovimui. Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 8527,98 m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos, išvalomos naftos –purvo gaudyklėje, išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Teritorija, kur planuojama statyba, šiuo metu nėra yra užstatyta. Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus teritorijos plotas bus išvalytas. Užbaigus statybą suformuojamas naujas, artimas esamai, reljefas, pastatomas naujas statinys, suformuojama transporto, pėsčiųjų judėjimo dalis, apželdinama veja.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

PŪV objektų technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija. Elektros energiją įmonei numatoma tiekti iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ aptarnaujamų perdavimo tinklų. Planuojama leistina naudoti galia prekybos centrui 300 kW, autobusų stočiai- 30kW.

Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą.

Autobusų stoties patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą.

Tikslus energijos išteklių naudojimo mastas bus aiškus rengiant techninį projektą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Prieš pradėdant PŪV veiklą bus vykdomi griovimo darbai bei statybos darbai, kurių metu susidarys statybinės atliekos. Vykdamas griovimo darbus susidarys šios atliekos: betonas (17 01 01), plytos (17 01 02), mediena (17 02 01), mišrios griovimo atliekos (17 09 04), stiklas (17 02 02). Planuojamų griovimo bei statybos darbų vykdymo metu statybos aikštelėje statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin. 2007, Nr. 10-403 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Vadovaujantis minėtomis taisyklėmis turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kt. buitinės atliekos);
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kt. atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt. tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir/ar perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybos atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

Tikslūs statybinių atliekų kiekiai vykdamas griovimo darbus bus įvardijami rengiant griovimo aprašą. Autobusų stoties eksploataavimo metu susidarys buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Prekybos pastato eksploataavimo metu numatoma, kad susidarys šios atliekos: pakuotės atliekos, popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, buitinės atliekos.

Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus: - popieriaus ir kartono; - plastmasės atliekų; - stiklo duženų; - buitinių atliekų. Susidarančios pakuočių atliekos – popieriaus, kartono bus surenkamos, supresuojamos parduotuvėje ir perduodamos atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

Stiklas, surenkamas parduotuvėje įrengtuose surinkimo taškuose ir atiduodamas tolesniam tvarkymui. Plėvelė, mišri pakuotė bus surenkama parduotuvėje į konteinerius ir toliau perduodama atliekų tvarkytojams.

Lentelė Nr. 1 Atliekų susidarymas

Atliekos				
Kodas pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedą	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Pavojingumas (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą)	Planuojamas atliekų susidarymas t/m
1	2	3	4	
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotės	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotė	Nepavojinga	1, 20
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotė	Popieriaus ir kartono pakuotė	nepavojinga	2,9
15 01 03	Medinės pakuotės	Medinės pakuotės	Nepavojinga	1,25
15 01 04	Metalinės pakuotės	Metalinės pakuotės	Nepavojinga	1,87
15 01 06	Mišri pakuotė	Mišri pakuotė	Nepavojinga	1,57
15 01 07	Stiklo pakuotės	Stiklo pakuotės	Nepavojinga	1,35
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotė	Plėvelė	Nepavojinga	1,40

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

PŪV veiklos metu susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 2,0

m³/d; 730 m³/metus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė bus apie 0,9606 ha ploto, todėl paviršinės nuotekos bus išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Buitinės nuotekos

Prekybos centre ir autobusų stoties susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 2,0 m³/d; 730 m³/metus. Buitinių nuotekų užterštumas pagal BDS 7- 367 mg/l.

Planuojami atskiri nuotekų išleistuvai : prekybos centrui ir autobusų stoties pastatui.

Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, esančius Tilžės gatvėje arba Vidugirio gatvėje ir perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“

Paviršinių nuotekų nuo pastato stogo tvarkymas

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=2700,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėninimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 2363, B = 12, c = -1,8$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{2363}{5 + 12} + (-1,8) = 137,20 \text{ l/(s.ha),}$$

$$Q_{\max} = F \times I_{10} / 1000 = 2700 \times 137,20 / 1000 = 37,04 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogo apskaičiuojamas vadovaujantis formule :

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3 \text{ per metus}$$

Kur :

H_f – faktinis praėjusio mėnesio ar kito ataskaitinio laikotarpio kritulių kiekis , mm(pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis; vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos tinklalapyje pateikto Vidutinio metinio kritulių kiekio Lietuvoje žemėlapiu duomenimis faktinis vidutinis metinis kritulių kiekis PŪV vietoje H_f – 650 mm.

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms p_s – 0,85)

F- teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, F- 0,2300 ha

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas K-0,85, jei nešalinamas – K- 1.

Nuo planuojamo stogo bus surenkama

$$W_{\text{MET}} = 10 * 800 * 0,85 * 0,2700 * 1 = 1836,0 \text{ m}^3/\text{met},$$

Nuo pastato stogo surenkamos paviršinės nuotekos bus švarios, neužterštos teršalais, surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys:

skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - -30mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50mg/l;

BDS₅ – vidutinė metinė koncentracija – 25 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50mg/l;

Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 1 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 5 mg/l;

Kitų pavojingų medžiagų koncentracija neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų , II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką (išskyrus atvejus ,kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms).

Paviršinės nuotekos nuo stogų bus išleidžiamos be valymo į miesto tinklus. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys LR Aplinkos ministro 2007 -04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (V.Ž. 2007-04-14 Nr. 42-1594, galiojanti suvestinė redakcija 2015-10-17) reikalavimus.

Paviršinių nuotekų nuo kietųjų dangų tvarkymas

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų projektuojamais paviršinių nuotekų tinklais bus surenkamos ir nuvedamos į esančius Tilžės gatvėje ar Vidūno gatvėje esančius paviršinių nuotekų

tinklus DN 300 mm. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje, kurios našumas 8 l/s, darbinis tūris – 1200 l. Naftos gaudyklė turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Naftos gaudyklės eksploatavimui bus pasirašyta sutartis su eksploatuotoju, kuris aptarnaus įrenginį.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių:

$$Q = F \times I \times C_{vid} = 0,9606 \times 137,20 \times 0,90 = 118,61 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

$$W_{MET} = 10 \times 680 \times 0,95 \times 0,9606 \times 1 = 5931,71 \text{ m}^3/\text{m} \text{ (Nuo kietųjų dangų)}$$

Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje numatomų parkavimo vietų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastatų stogų – 7767,71 m³/metus. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (V.Ž. 2007-04-14 Nr. 42-1594, galiojanti suvestinė redakcija 2015-10-17) reikalavimus.

Gamybinės nuotekos planuojamoje parduotuvėje nesusidarys

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojami aplinkos oro taršos :

Planuojamos ūkinės veiklos metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t.y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis, kurie pateks į šalia prekybos pastato ir autobusų stoties planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti 144 lengvieji automobiliai, prekes atveš du kroviniai automobiliai per dieną (maksimalus variantas), atvyks 5 vnt. autobusų. Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2009 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą

apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą tešalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_d \cdot x \cdot EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur: KS_d – atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s (lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 4val/d);

$$KS_d = (L_{sum} \cdot x \cdot KS_{vid};) / 1000, \text{ kg/d};$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Lentelė Nr. 2 Pradiniai duomenys

Transporto rūšis	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} g/km	Kuro sąnaudos, kg/d KS_d
Kroviniai automobiliai	2	Dyzelis	2	0,06	0,120	240	0,0288
Autobusai	170	dyzelis	Dyzelis	0,066	11,22	240	2,6928
Lengvieji automobiliai	1400	Dyzelis	627	0,180	162,18	60	9,7308
		Benzinas	510	0,180	91,8	70	6,426
		LPG	93	0,180	16,74	57,5	1,063

Projektuojamo objekto veikla dirvožemio taršos ir erozijos nesukels:

- PŪV bus vykdoma pastato viduje;
- danga teritorijos dalyje, kur važinės autotransportas, bus asfaltuota;
- paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos, apvalomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Įgyvendinus projekto sprendinius naujų reikšmingų taršos šaltinių nebus, parinktas optimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, geras privažiavimas todėl teršalų ribinių verčių viršijimai

nenumatomi. Techninio projektavimo metu bus parengtas sklypo sutvarkymo projektas, įrengiant žaliuosius plotus prie projektuojamo pastato.

Lentelė Nr. 3 momentinė automobilių tarša

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros sąnaudos kg/dieną	CO			LOJ			NOx			KD		
			EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	9,7308	3,33	32,40	0,000375	0,7	6,811	0,000079	12,96	126,11	0,0015	1,1	10,704	0,00012
	benzinas	6,426	84,7	544,28	0,0063	10,05	67,47	0,00078	8,73	56,12	0,00065	0,03	0,1928	2,23E-06
	LPG	1,063	84,7	90,03	0,001	13,64	14,50	0,00017	15,2	16,16	0,00018	0	0	0
viso					0,007675	Viso		0,001029	Viso		0,00233	Viso		0,00012022
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,0288	7,58	0,2183	0,000000253	1,92	0,0553	6,4E-07	33,37	0,9611	0,000011	0,94	0,0271	3,1 E-07
Autobusai	dyzelinas	2,6928	7,58	20,41	0,00024	1,92	5,17	0,00006	33,37	89,86	0,001	0,94	2,53	0,000029

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV veikla nekelia. Su PŪV veikla susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka aptariama plačiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Planuojamo prekybos paskirties pastato triukšmo lygis pateiktas ataskaitoje priede Nr.3 Planuojamam prekybos pastatui numatyta triukšmo sienutė prie rampos, kur bus iškarunamos prekės. Papildomai numatyta triukšmo slopinimo sienute ant stogo prie pagrindinių triukšmo įrenginių.

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu bus aplinkos akustinės taršos šaltiniai - autotransporto triukšmas.

Planuojamos ūkinės veiklos ir autotransporto triukšmo ataskaita pateikta priede Nr. 3

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesudarys biologinės taršos.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Ekstremalių įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nedidelė. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Rizika žmonių sveikatai dėl ūkinės veiklos nepakis. Teritorija, kurioje numatomas autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastatas pagal žemės naudojimo paskirtį yra kita, teritorijos

naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vykdamas statybos darbus galimas laikinas eismo intensyvumo ir oro taršos padidėjimas, tačiau dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo tai nežymiai įtakos aplinką. Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei komercinei veiklai ar jos plėtrai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama autobusų stoties ir prekybos paskirties pastato įrengimą įgyvendinti vienu etapu. PŪV įgyvendinimo eiliškumas būtų:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai;
- Pastato ir jo priklausinių statyba;
- Teritorijos sutvarkymas;

Statyba planuojama pradėti 2018 metais. Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

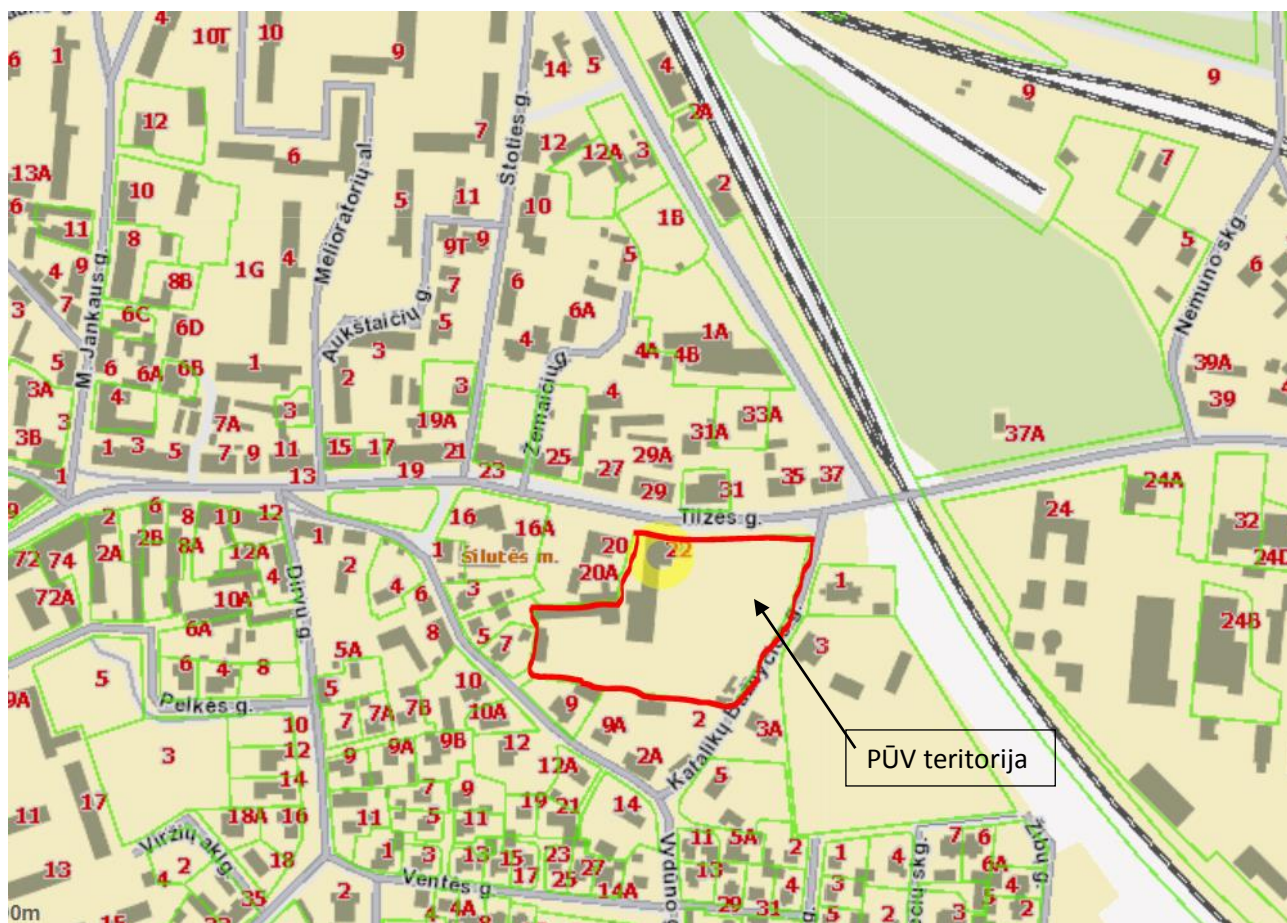
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV numatoma vykdyti Klaipėdos apskrityje, Šilutės savivaldybėje, Šilutės mieste, teritorijoje adresu – Tilžės g. 22.

PŪV planuojama vykdyti 1, 5351 ha žemės sklype kad. Nr. 8867/0017:64, Šilutės m. k. v.

PŪV teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Tilžės gatvė, netoliese iš rytinės pusės yra Katalikų Bažnyčios gatvė, iš vakarinės pusės yra Vydūno g., iš kitų pusių supa gyvenamieji ir visuomeniniai paskirties sklypai su pastatais.

Žemės sklypo planas pridedamas (žr. Priedas Nr. 1).



Pav. 2 PŪV teritorijos gretimybės

Šiuo metu planuojamos veiklos teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Nuo 2010-07-01 patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie LR Žemės ūkio ministerijos, nuomos sutartis su UAB „Šilutės autobusų parkas“.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą⁴ PŪV teritorija patenka į miesto centro esamas užstatytas teritorijas.

Žemiau pateikiama PŪV teritorijos žemės sklypo informaciniai duomenys vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis.

⁴ Šilutės miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d., sprendimu Nr. T1-1586

Lentelė Nr. 4 PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	8867/0017:64 (unik. Nr. 8867-0017-0064)
Adresas:	Tilžės g. 22, Šilutė
Žemės sklypo plotas:	1.5351 ha
Užstatyta teritorija:	1.5351 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika
Nuomos sutartis:	UAB „Šilutės autobusų parkas“ iki 2096-11-25
Kitos daiktinės teisės:	-

PŪV teritorijos žemės sklypui kad. Nr. 8867/0017:64 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁵:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0771 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.0056 ha).

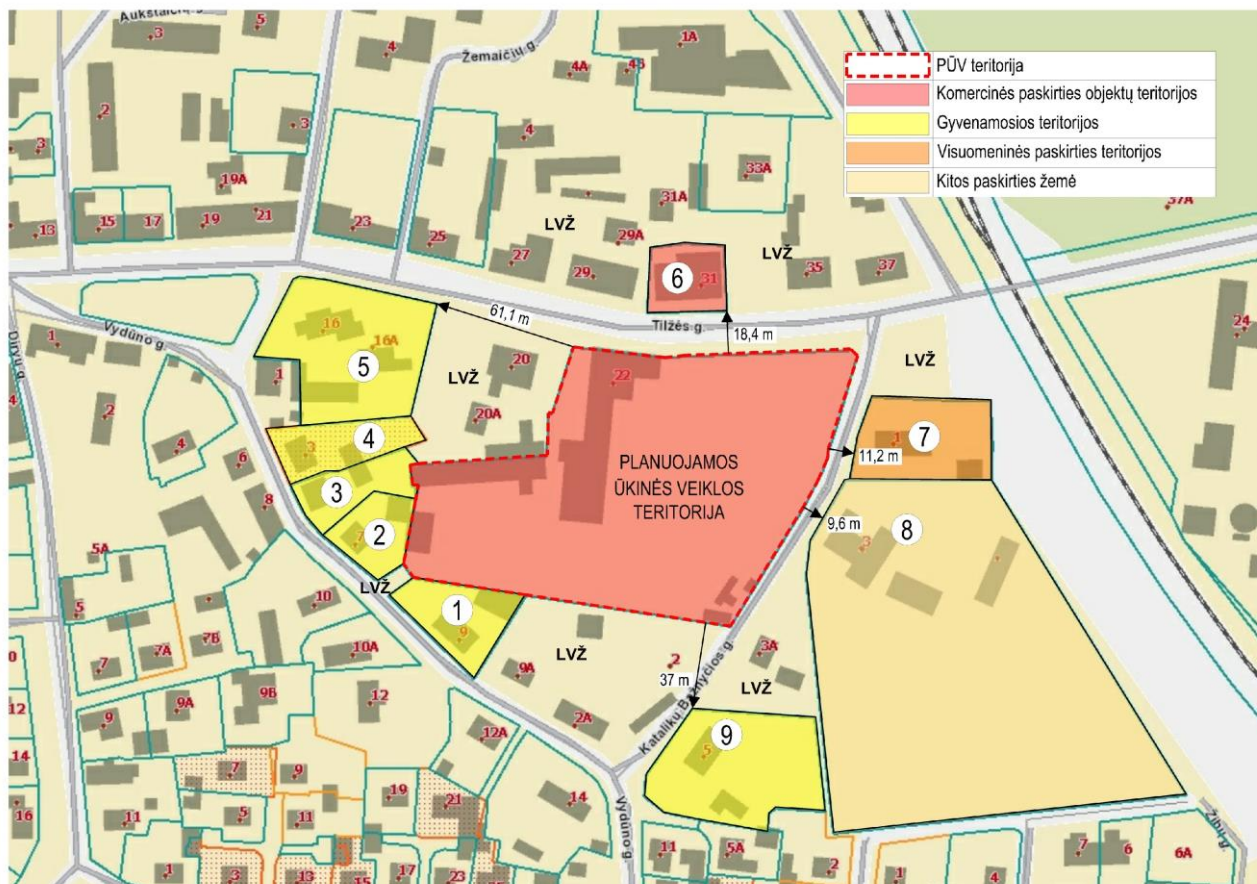
Lentelė Nr. 5 PŪV žemės sklype registruoti pastatai

Pastatas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Užstatytas plotas, m²	Nuosavybė	Statybos metai
Administracinis	Administracinė	8893-0010-6079	456	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1930
Mechaninės dirbtuvės	Gamybos, pramonės	8893-0010-6015	874	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1966
Sandėlis	Sandėliavimo	8893-0010-6060	552	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1966
Dirbtuvės	Gamybos, pramonės	8893-0010-6059	136	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1966
Mechaninės dirbtuvės	Gamybos, pramonės	8893-0010-6037	70	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1966
Siurblinė	Kita	8893-0010-6048	32	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1966
Degalinė	Kita	8893-0010-6026	18	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1966
Sandėlis	Pagalbinio ūkio	8893-0010-6080	23	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1990
Kiti inžineriniai statiniai – Kieto statiniai (rezervuaras 12 vnt., kiemo aikštelė, tvora)	Kiti inžineriniai statiniai	8893-0010-6091	-	UAB „Šilutės autobusų parkas“	1980

⁵ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

19.2. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

PŪV teritorija ir jos gretimybė priskiriama prie miesto centro esamų užsatytų teritorijų – vyrauja miesto periferinio centro, vidutinio užstatymo intensyvumo komercinių teritorijų, teritorijų visuomenės poreikiams, gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos (žr. Pav. 3).



Pav. 3 PŪV teritorija ir besiribojančios gretimybės

PŪV teritorijos besiribojančių gretimybų informaciniai duomenys apie žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdus ar specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas yra pateikiami 6 lentelėje.

Lentelė Nr. 6 Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuosavybės teisė	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.*
1.	8867/0007:146	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Fizinis asmuo	I, VI, XLIX
2.	8867/0007:5	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Fizinis asmuo	VI

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

			(mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos)		
3.	8867/0007:112	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo	I, VI, XLIX, XIX
4.	8867/0017:119	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Fizinis asmuo	I, VI
5.	8867/0017:147	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Lietuvos Respublika, Fiziniai asmenys	VI, XLIX
6.	8867/0014:17	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (nuoma: UAB „Šilutės prekyba“)	-
7.	8867/0017:155	Kira	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šilutės Šv. Kryžiaus parapija	VI, XLIX, XVII, XIX
8.	8867/0017:136	Kita	-	Šilutės Šv. Kryžiaus parapija	XLIX, XXVII
9.	8867/0017:153	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Šilutės Šv. Kryžiaus parapija	I, VI, XLIX

*Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų⁶ numerių reikšmės:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona,
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

PŪV teritorijos gretimybių informaciniai duomenys apie žemės sklypuose esančius nekilnojamojo turto registre įregistruotus pastatus ir statinius yra pateikiami 7 lentelėje.

Lentelė Nr. 7 Informaciniai duomenys apie gretimybės žemės sklypuose esančius pastatus

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Statiny	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos metai
1.	8867/0007:146	Pastatas - sandėlis	Pagalbinio ūkio	1961 m.
		Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1961 m.
2.	8867/0007:5	Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1960 m.
		Pastatas - ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio	1982 m.
		Pastatas - garažas	Pagalbinio ūkio	1982 m.
		Pastatas - pavėsinė	Pagalbinio ūkio	1982 m.
		Kiti inžineriniai statiniai (kiemo - tvora)	Kiti inžineriniai statiniai	1982 m.
3.	8867/0007:112	Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1958 m.
		Pastatas - sandėlis	Pagalbinio ūkio	1958 m.
		Pastatas - garažas	Pagalbinio ūkio	1958 m.
		Pastatas - malkinė	Pagalbinio ūkio	1958 m.
4.	8867/0017:119	Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1961 m.
		Pastatas - sandėlis	Pagalbinio ūkio	1961 m.
		Pastatas - garažas	Pagalbinio ūkio	1961 m.
		Pastatas - šiltnamiai	Pagalbinio ūkio	1970 m.

⁶ Patvirtinta LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).

		Pastatas - malkinė	Pagalbinio ūkio	1961 m.
		Kiti inžineriniai statiniai (tvora, aikštelė)	Kiti inžineriniai statiniai	1970 m.
5.	8867/0017:147	Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	nebaigtas
6.	8867/0014:17	Pastatas - parduotuvė	Prekybos	1989 m.
7.	8867/0017:155	Pastatas – bažnyčia	Religinė	1905 m.
		Pastatas - Sandėlis	Pagalbinio ūkio	1987 m.
8.	8867/0017:136	Pastatas - sanatorija	Gydymo	1905 m.
		Pastatas - skalbykla	Paslaugų	1960 m.
		Pastatas - katilinė	Gamybos, pramonės	1994 m.
		Pastatas - garažas	Pagalbinio ūkio	1994 m.
		Pastatas - kiemo rūšys	Pagalbinio ūkio	1994 m.
		Kiti inžineriniai statiniai (kiemo – šulinys, kiemo aikštelė, tvora, pavėsinė)	Kiti inžineriniai statiniai	1930 m.
9.	8867/0017:153	Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1905 m.
		Pastatas - tvartas	Pagalbinio ūkio	1905 m.
		Pastatas - tvartas	Pagalbinio ūkio	1966 m.
		Pastatas – daržinė	Pagalbinio ūkio	1905 m.
		Pastatas - garažas	Pagalbinio ūkio	1978 m.
		Pastatas - garažas	Pagalbinio ūkio	1905 m.
		Pastatas – daržinė (2 vnt.)	Pagalbinio ūkio	1978 m.

19.3. Informacija apie esamą infrastruktūrą

Iki PŪV teritorijos yra atvesti visi numatomi ūkinei veiklai galimai reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių linijos, apšvietimo tinklai, elektros energijos.

Taip pat yra išvystyta ir visa reikiama susisiekimo komunikacija. Patekimas į teritoriją yra esama Tilžės ir Katalikų Bažnyčios gatvėmis.

19.4. Informacija apie teritorijos planavimo būklę

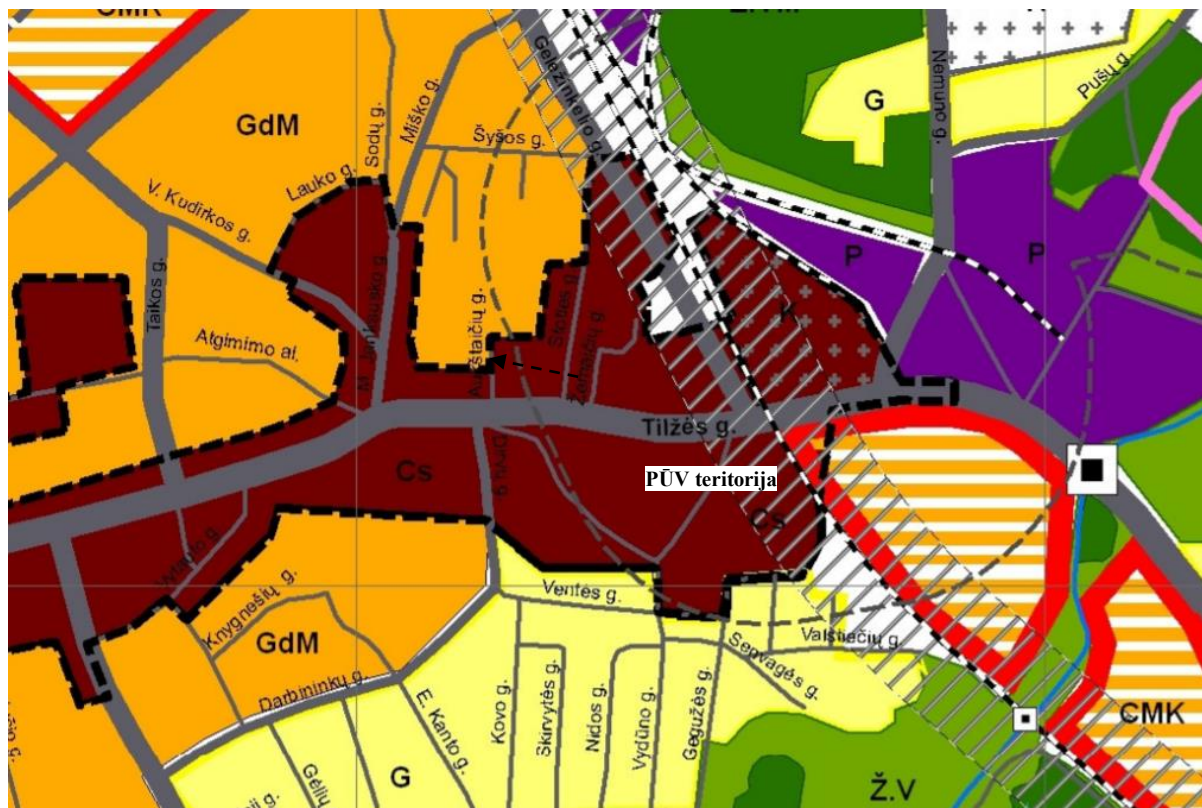
Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą⁷ PŪV teritorija patenka į miesto centro esamas užstatytas teritorijas.

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: saugomų kultūros vertybių objektų sklypai ir jų teritorijos, vandenų teritorijos, kitos teritorijos (gyvenamųjų (namai, bendrabučiai, globos namai, viešbučiai, pensionatai), administracinės, verslo, pramogų, kultūros, paslaugų, viešojo naudojimo želdynų, komunikacinių koridorių, aikščių, socialinės, švietimo, finansų, draudimo) paskirties.

⁷ Šilutės miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d., sprendimu Nr. T1-1586

Bendroju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios ir viešosios paskirties teritorijoms siekia ≤ 1.0 . Maksimalus pastatų aukštingumas bendroju planu leidžiamas 15,5 m. Bendroju planu šioje teritorijoje prioritetas skiriamas visuomeninei ir komercinei veiklai.

Vystoma PŪV neprieštaruoja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamento sprendiniams.



Pav. 4. Ištrauka iš Šilutės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

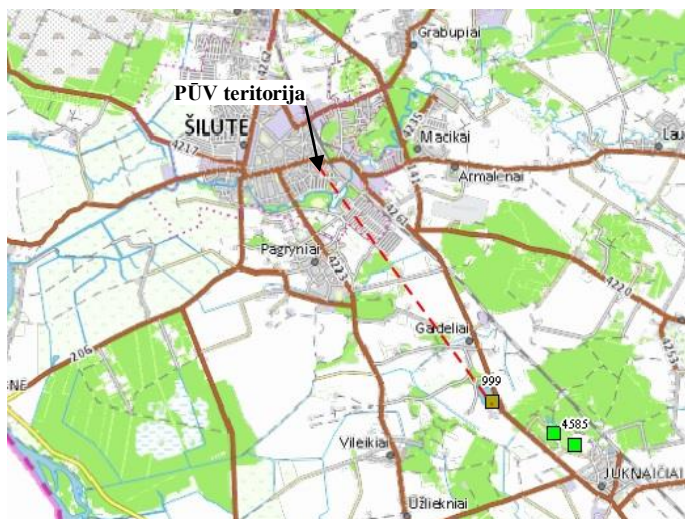
Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, nėra parengto galiojančio detaliojo plano.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

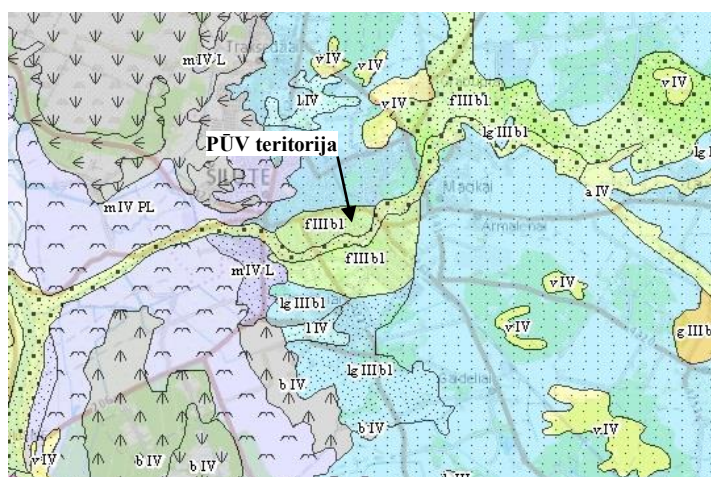
Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁸, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 5,67 km pietryčių kryptimi nuo PŪV teritorijos (pav.5). Telkinio identifikavimo numeris – 999, pavadinimas – Gaideliai, išteklių rūšis – smėlis ir žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen., registravimo data – 2002-06-11.

⁸ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.



Pav. 5. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapio⁹



Pav. 6. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapio M1:200 000¹⁰

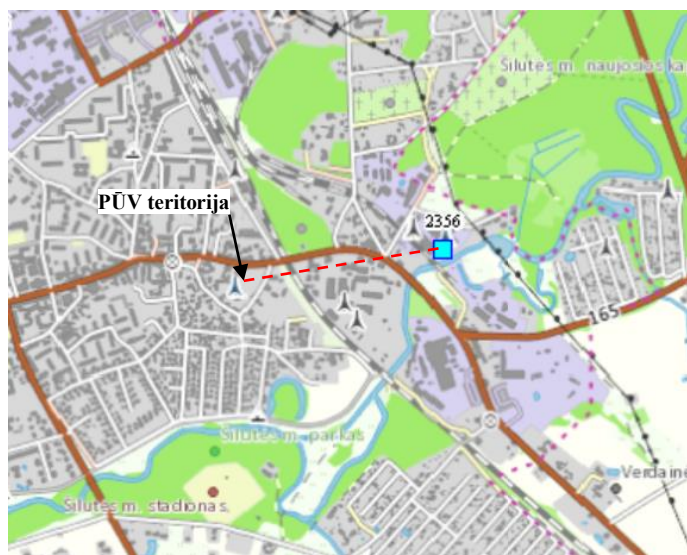
Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja smulkus smėlis. Amžius – Nemunas (ledynas)), genezė – fliuvioglacialinės nuogulos, litologija – smulkus smėlis. Indeksas – f III bl.

⁹ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹⁰ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

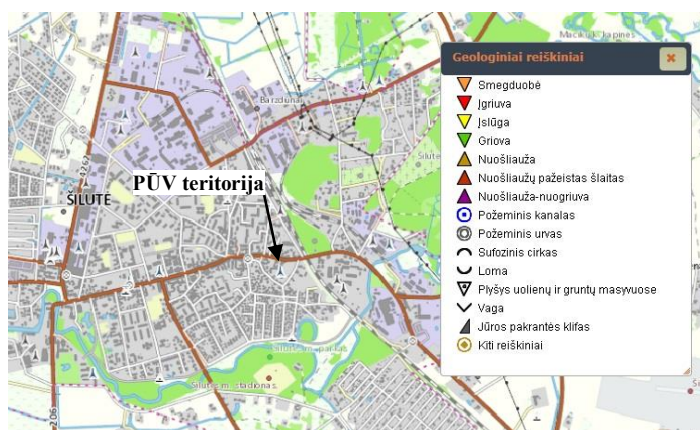


Pav. 7. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu¹¹

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės. Artimiausia yra AB „Biofuture“ (Šilutė) požeminio vandens vandenvietė, esanti Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutės m., nutolusi apie 808 m nuo PŪV teritorijos rytų kryptimi (Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 8 lentelėje).

Lentelė Nr. 8: Požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Buklė	Išteklų rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
2356	AB "Biofuture" (Šilutė)	2002-01-31	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Nėra	Neapbruoti	K1; T1



Pav. 8. Ištrauka iš Geologinių reiškinų žemėlapiu¹²

Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinų, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų.

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 5,1 km atstumu, šiaurės kryptimi, nutolęs Rudynų miško kopa (Nr. 276), esantis Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Saugų sen., Lapalių k.

¹¹ Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹² Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Geotopo tipas – žemyninė kopa, sudėtis – nenurodyta, unikalumas – nepateiktas. Geotopo apsaugos statusas nesuteiktas.



Pav. 9. Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu¹³

20. Informacija apie kraštovaizdį

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹⁴, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

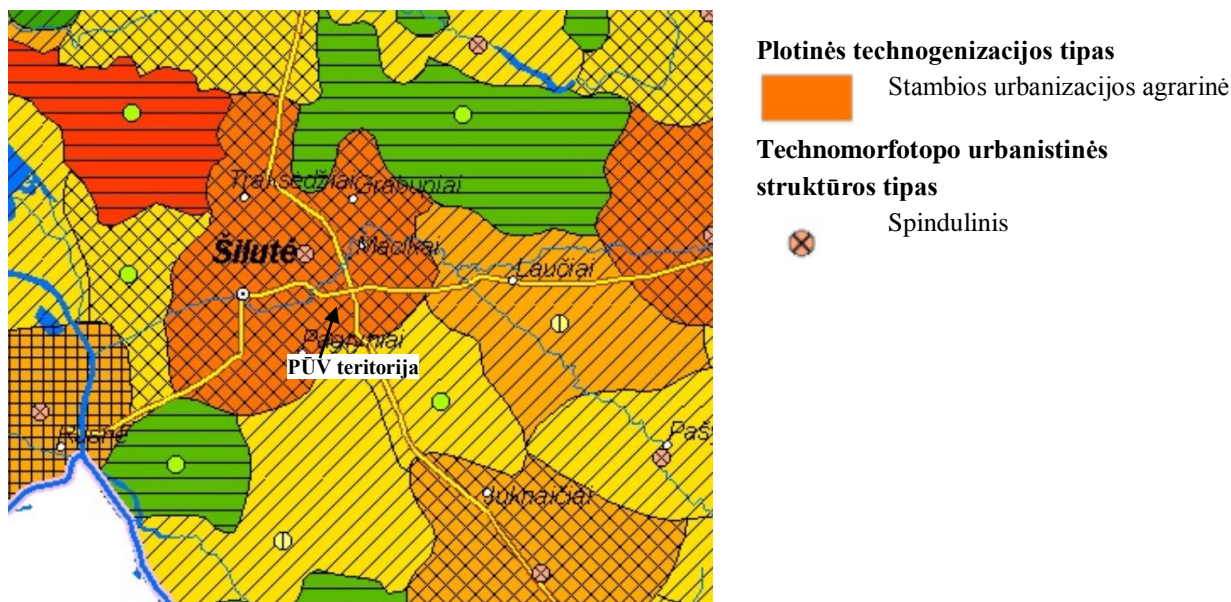
Technomorfortipai

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfortopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie spindulinio užstatymo technomorfortopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškos urbanizacijos natūraliuose plotuose plotinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 1,501 – 2,000.

¹³ Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Geotopai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹⁴ KAVALIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.



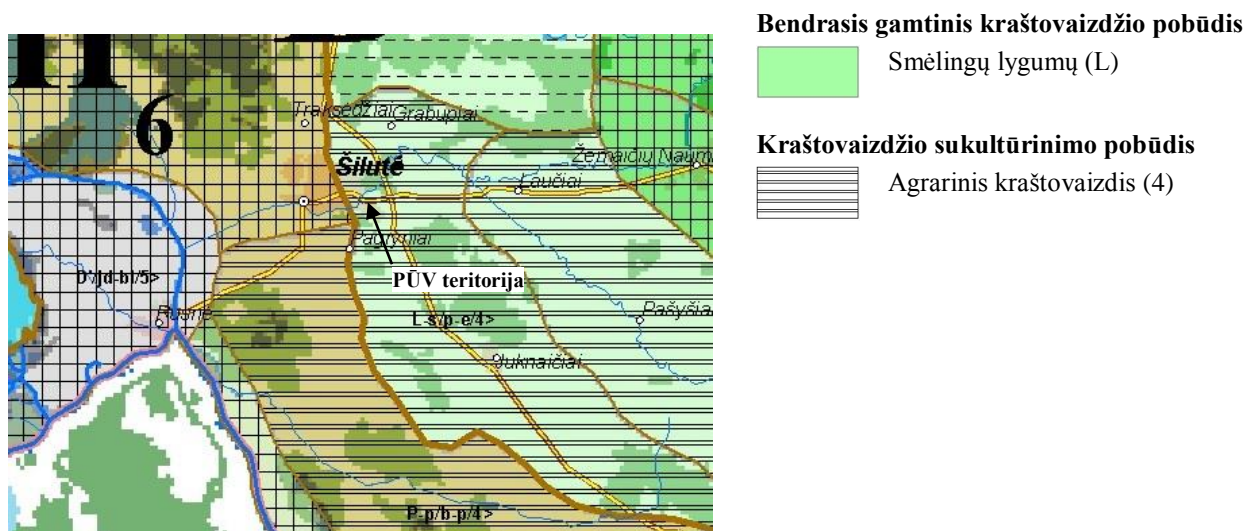
Pav. 10. Technomorfortipai

Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama Smėlingų lygumos kraštovaizdžiui (L). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $L-s/p-e/4$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės - slėniuotumas, vyraujančių medynų areale – pušis ir eglė. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas agrariniai kraštovaizdžiui. Papildančios architektūrinės kraštovaizdžio savybės – nepriskiriamos.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1 : 200 000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Pav. 11. Fiziomorfotopai

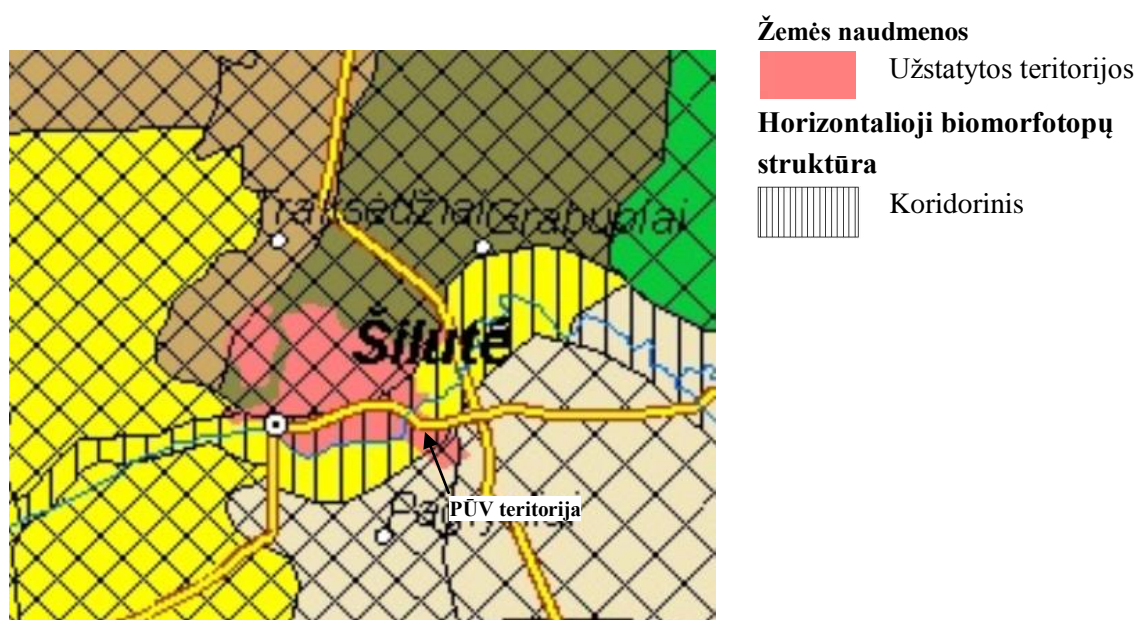
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fondo, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama koridoriniam foniniam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas tik tada, kai darbinio mastelio (M 1:200 000) žemėlapyje yra išskirtos vandens tėkmės. Kitu atveju upės tampa tiesiog vandentėkmių tinklu biomorfotopo viduje.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į užstatytų teritorijų žemės naudmenas.



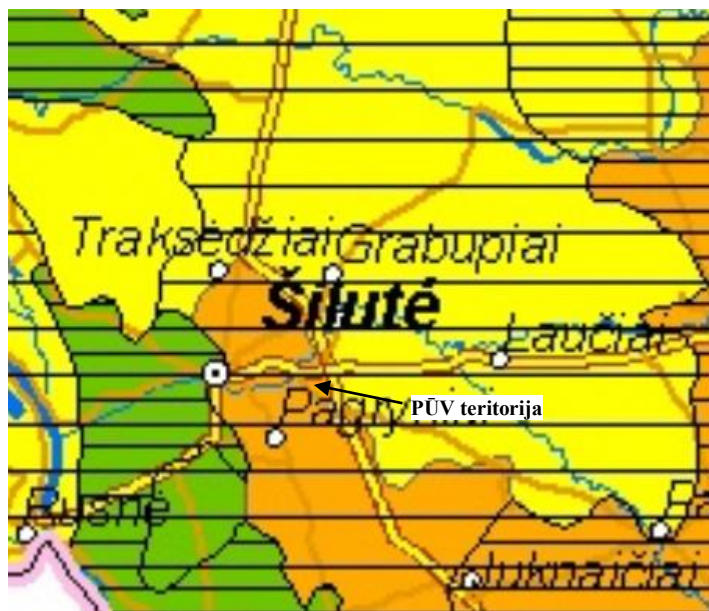
Pav. 12. Biomorfotopai

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo

toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir subalansuotų srautų geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį

Mažo buferiškumo

Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą

Subalansuotų srautų

Pav. 13. Geocheminė toposistema

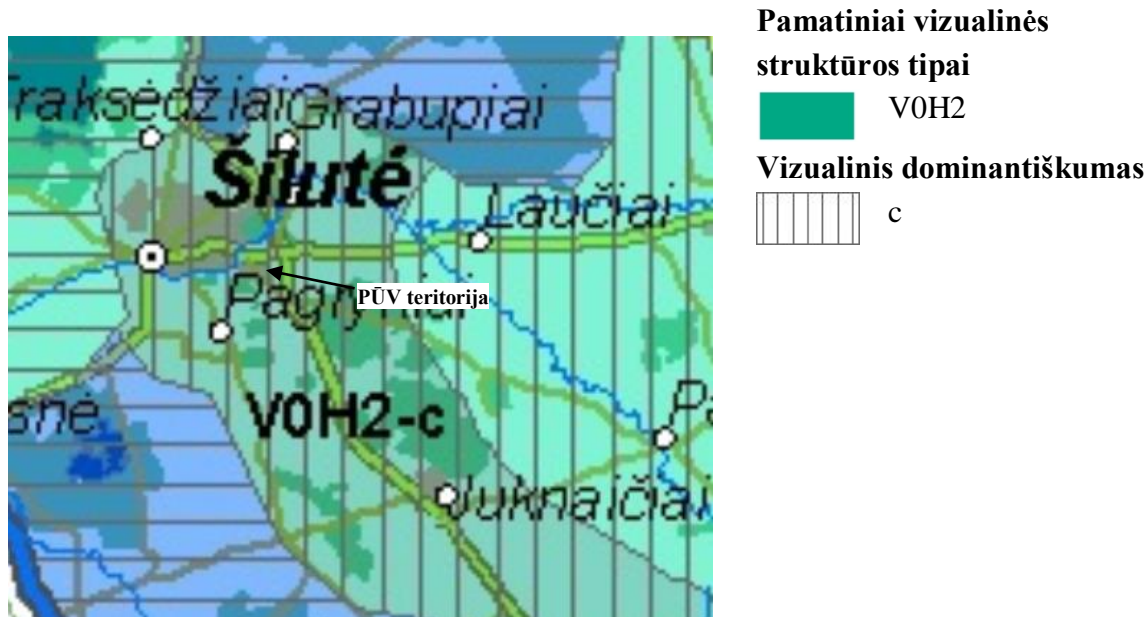
Priklausomai nuo dirvožemio granulimetrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinis / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliaji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama neišreikštai vertikaliajai sąskaidai – tai lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliajį sąskaita (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs

dominantai. Ši struktūra (V0H2-c) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Pav. 14. Vizualinė struktūra

21. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹⁵, PŪV teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Nemuno deltos regioninis parkas. Tai – buveinių ir paukščių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 3035 m vakarų kryptimi.

¹⁵ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



Pav. 15. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Lentelė Nr. 9 Informacija apie saugomas teritorijas

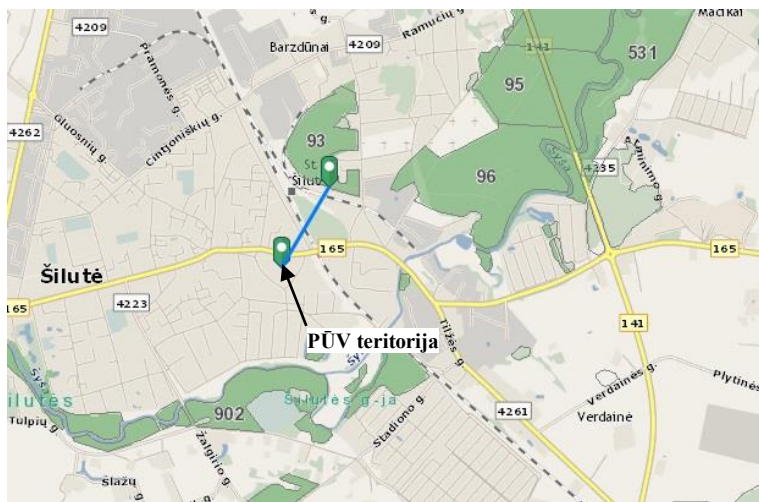
Pavadinimas:	Nemuno deltos regioninis parkas
Identifikavimo kodas:	100000000224
Vietovės identifikatorius (ES kodas):	LTSIU0013
Apsaugos statusas:	Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Statuso suteikimo data:	2005-08-31
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	1130, Upių žiotys; 2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270, Dumblingos upių pakrantės; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450, Aliuvinės pievos; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7120, Degradavusios aukštapelkės; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltijos lašiša; Kartuolė; Kūdrinis pelėausis; Paprastas kirtiklis; Salatis; Skiauterėtasis tritonas; Šarvuotoji skėtė; Ūdra; Vijūnas
Plotas, ha:	23906,226755

Vystoma planuojama ūkinė veikla įtakos saugomoms teritorijoms neturi.

22. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹⁶ artimiausioje aplinkoje nėra apatinkamų radaviečių ar augaviečių.

¹⁶ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.



Pav. 16. Ištrauka iš miškų kadastro

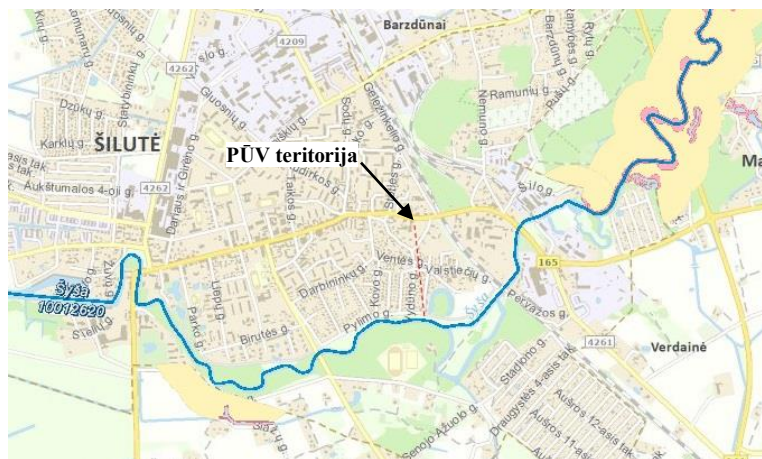
Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁷ yra valstybinės reikšmės miškas, priskiriamas Šilutės urėdijai, Šilutės girininkijai, nutolęs apie 0,5 km šiaurės rytų kryptimi. Taip pat šis miškas priskiriamas rekreacinių miškų grupi, miestų miškų pogrūpiui.

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹⁸ yra Šyšos upė. Biotipas – upė, aprašytas 23 skyriuje.

23. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Aplinkosaugos požiūriu jautrių teritorijų analizuojamos veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje nėra. Teritorija, kurioje planuojama veikla nėra jautri aplinkos požiūriu.

Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Šyšos upė, nutolusi apie 552 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos). Vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas. Informacija apie upę pateikta 10 lentelėje.



Pav. 17. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis

¹⁷ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

¹⁸ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

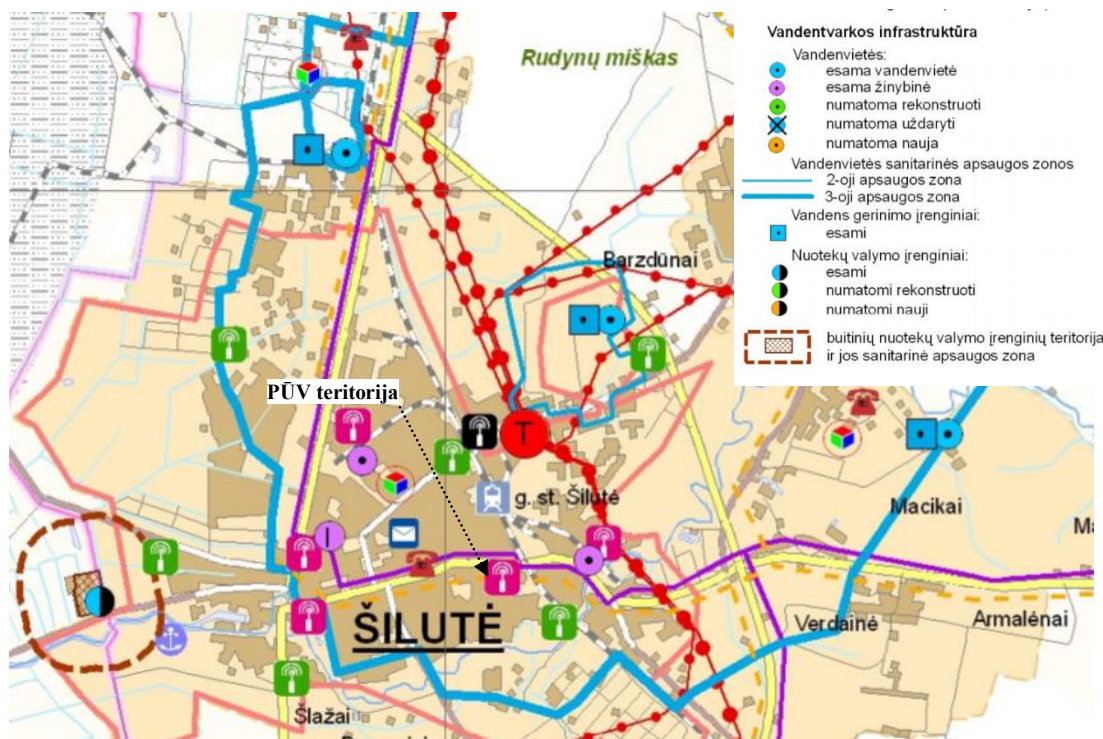
Lentelė Nr. 10 Informacija apie upę

Pavadinimas:	Šyša
Identifikavimo numeris:	10012620
Kategorija:	Upė
Upės baseinas:	Nemuno upių baseinų rajonas
Upės pabaisinis:	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) upių pabaisinis

PŪV teritorija nepatenka ir į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia yra AB „Biofuture“ (Šilutė) požeminio vandens vandenvietė, esanti Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutės m., nutolusi apie 808 m nuo PŪV teritorijos rytų kryptimi (žr. pav. 7). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 8 lentelėje.

Vadovaujantis Šilutės miesto savivaldybės bendrojo plano infrastruktūros brėžiniu PŪV teritorija nepatenka į jokias požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, tačiau patenka į vandenvietės sanitarinės apsaugos 3-iąją zoną.



Pav. 18. Ištrauka iš Bendrojo plano infrastruktūros brėžinio

II grupės vandenviečių apsaugos zonos 3 juostos 3a sektoriuje draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamojo vandens paruošimui,
- įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius.

24. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis teritorijoje nustatyti potencialūs taršos židiniai.



Pav. 19. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio

Lentelė Nr. 11 Informacija apie pavojingus taršos židinius

Nr.	Tipas	Būklė	Reg. numeris	Data	Pavojingumas bendras	Pavojus gruntui	Pavojus paviršiniam vandniui	Pavojus požeminiam vandeniui
1.	Naftos bazė	Rekonstruotas	9150	2009-08-25	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus
2.	Technikos kiemas	Veikiantis	9151	2009-08-25	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus

Planuojamojoje teritorijoje buvo įrengta degalinė bei autobusų parkas. 2005- 2014 metais teritorijoje buvo vykdomas požeminio vandens monitoringas. Monitoringo gręžiniai įrengti šalia požeminių kuro rezervuarų. Monitoringo vykdymo metu gruntinis vanduo buvo užterštas benzino eilės angliavandeniliais. Tiriamuoju laikotarpiu gruntiniame vandenyje benzeno vidutinė koncentracija siekė 485 µg/l. Teritorijai atlikti detalūs ekogeologiniai tyrimai. Detalaus ekogeologinio tyrimo metu degalinės pastatas buvo nugriautas, o kuro rezervuarai demontuoti. Tyrimų metu nustatyta, kad teritorijos atskiri plotai yra užteršti naftos produktais. Pagal „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“ tiriama teritorija priskiriama II grupės jautrioms taršai teritorijoms, nes patenka į Šilutės vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios juostos 3a sektorių. Detalaus tyrimo metu nustatyta tarša naftos produktais. Patikslintos ribinės vertės (RVp) buvo viršytos tiek paviršiniame, tiek gilesnių sluoksnių grunte. Nustatytos RVp vertės viršytos nuo 1,1 iki 33,1 karto. Bendras užteršto grunto plotas teritorijoje yra **986 m²**, tūris – **2789 m³**.

Detalaus ekogeologinio tyrimo ataskaita pateikta Lietuvos Geologijos tarnybai ir gautas atsakymas, kad teritorijai turi būti parengtas ir nustatyta tvarka patvirtintas užterštos teritorijos tvarkymo planas ir juo vadovaujantis sutvarkyta teritorija. Parengtas teritorijos sutvarkymo planas (priedas Nr.4). Bendras užteršto grunto plotas teritorijoje yra **986 m²**, grunto kuris atitinka sąlygą $F1+F2+F3/2 < 3000 \text{ mg/kg sm}$ ir kuris bus pridodamas į Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centrą sąvartyno sluoksnių perdengimui tūris – **2730 m³**. Grunto kurio užterštumas viršija sąlygą $F1+F2+F3/2 > 3000 \text{ mg/kg s.m.}$, ir kuriam suteikiamas atliekos kodas 17 05 03 tūris - **59 m³**, jis bus pridodamas VŠĮ „Grunto Valymo Technologijos“ tolimesniam tvarkymui. Po teritorijos išvalymo turi būti atliktas išvalytos teritorijos kontrolinis tyrimas. Šiam tikslui turės būti paimti 5 grunto mėginiai, po vieną iš kiekvieno užterštos teritorijos sklypo, kadangi teritorija buvo suskirstyta į penkis sklypus. Grunto mėginiai imami „voko“ principu, kai iš 5 ar daugiau taškų imamas jungtinis mėginys. Jungtinis mėginys imamas iš iškasos sienų ir dugno. Keturiuose grunto mėginiuose reikia iširti naftos angliavandenilių indekso kiekius, o viename (užterštas plotas nr. 1) – naftos angliavandenilių indekso ir švino koncentraciją. Gautos analizių koncentracijos neturi viršyti jautrioms taršai teritorijoms (II grupė) nustatytų ribinių verčių pagal „LAND 9-2009“ ir „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“. Baigus užteršto sklypo tvarkymo darbus privaloma parengti ir pateikti Lietuvos geologijos tarnybai užterštos teritorijos kontrolinio ekogeologinio tyrimo ataskaitą vertinimui. Tokia ataskaita parengta ir pateikta Lietuvos geologijos tarnybai. (priedas Nr.4) Tvarkymo plane buvo nurodyta iškasti ir išvežti utilizuoti 2789 m³ naftos produktais užteršto grunto. Faktiškai naftos produktais užteršto grunto iš teritorijos buvo išvežta 4522,65 t. Dėl teritorijoje planuojamų statybos darbų teritorija nebuvo rekultyvuota. Baigus statybos darbus ir išlyginus teritorijos reljefą, gruntinio vandens savivalos procesams stebėti bus įrengtas gruntinio vandens monitoringo tinklas, kaip nurodyta tvarkymo plane. Iškasus užterštą gruntą atlikti kontroliniai ekogeologiniai grunto tyrimai parodė, kad užterštas gruntas iš tvarkytų sklypų yra pašalintas, o likęs gruntas atitinka „LAND 9-2009“ ir „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“ taršai jautrioms (II grupė) teritorijoms keliamus reikalavimus. (Priedas Nr.4 „Šilutės autobusų parko teritorijos, esančios Šilutės raj., Šilutės m, Tilžės g. 22 kontrolinio ekogeologinio tyrimo ataskaita). Tolimesniam savaiminio apsivalymo stebėjimui teritorijoje bus įrengti gruntinio vandens monitoringo gręžiniai ir parengta aplinkos (poveikio požeminiam vandeniui) monitoringo programa. Minimalus požeminio vandens monitoringo vykdymo terminas – 5 metai.

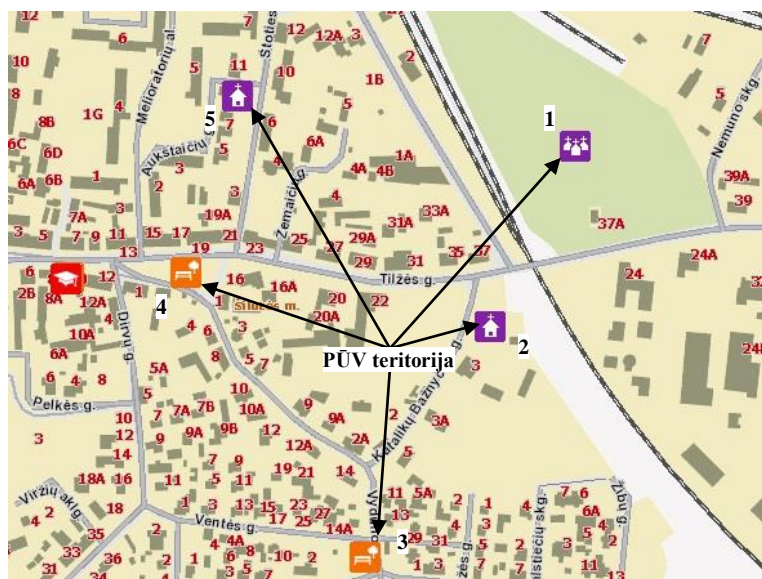
Remiantis gautais kontrolinio ekogeologinio tyrimo rezultatais, galima daryti išvadą, kad naftos produktais užteršta teritorija yra sutvarkyta. Papildomos tvarkymo priemonės nėra reikalingos.

25. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Ūkinės veiklos teritorija yra Šilutės mieste, Klaipėdos apskrityje, 50 km į pietus nuo Klaipėdos miesto. 2018 metų duomenimis, Šilutės mieste yra 15431 gyventojai, nustatytas tankumas – 1187 žm./km², vyraujanti altitudė – 11 m, plotas – 13,0 km². Šilutė yra Pamario krašto, Šilutės rajono savivaldybės ir seniūnijos centras. Per miestą teka Šyšos upė, kurioje yra mažųjų laivų uostas. Mieste yra 2 seniūnaitijos – Šilutės ir Šilutės Naujakurių.

Demografinė raida:

2011 m.	2014 m.	2016 m.	2017 m.
17775 gyv.	17086 gyv.	16805 gyv.	15902 gyv.



Pav. 20. Artimiausi visuomeniniai pastatai

Artimiausi visuomeniniai objektai:

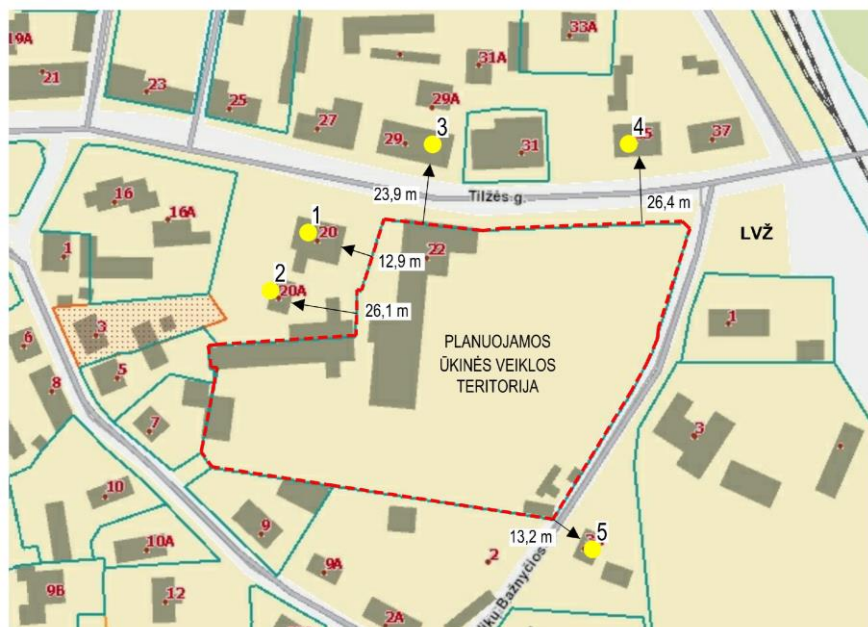
1. Šilutės m. evangelikų kapinės – 295 m šiaurės rytų kryptimi,
2. Katalikų Bažnyčia – 50 m rytų kryptimi,
3. Nidos g. skveras – 248 m pietų kryptimi,
4. Vydūno skveras – 235 m vakarų kryptimi,
5. Maldos namai – 300 m šiaurės kryptimi.

Artimiausios apgyvendintos teritorijos ir jų atstumai yra pateikti 19.2. skyriuje.

Artimiausi esami gyvenamieji pastatai:

1. Gyvenamasis namas adresu Tilžės g. 20, Šilutė – nutolęs vakarų kryptimi 12,9 m atstumu,

2. Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) adresu Tilžės g. 20A, Šilutė – nutolęs vakarų kryptimi 26,1 m atstumu,
3. Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) adresu Tilžės g. 29, Šilutė – nutolęs šiaurės kryptimi 23,9 m atstumu,
4. Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) adresu Tilžės g. 35, Šilutė – nutolęs šiaurės kryptimi 26,4 m atstumu,
5. Gyvenamasis namas (vieno buto pastatai) adresu Katalikų Bažnyčios g. 3A, Šilutė – nutolęs rytų kryptimi 13,2 m atstumu.



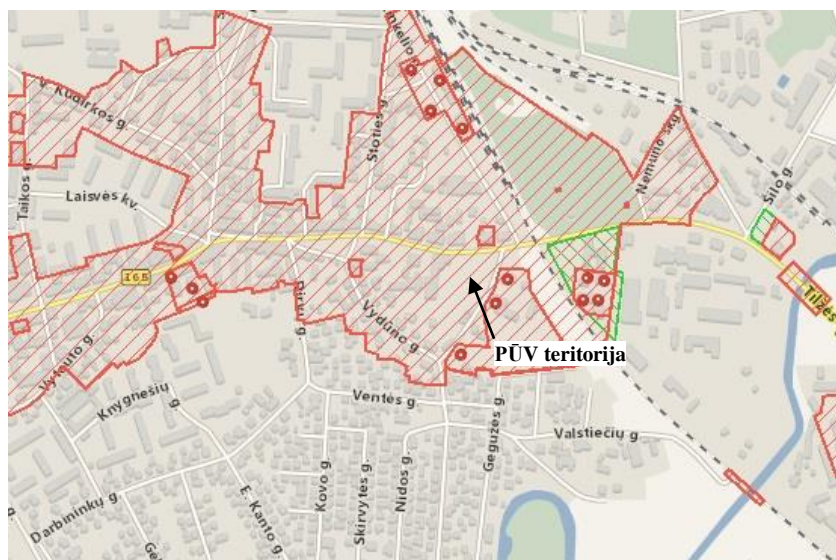
Pav. 21. Artimiausi gyvenamieji pastatai

26. Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro¹⁹ duomenimis, PŪV teritorija patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331).

¹⁹ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas



Pav. 22 Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

Lentelė Nr. 12 Informacija apie kultūros paveldo objektus

Pilnas pavadinimas:	Šilutės miesto istorinė dalis
Kodas:	12331
Adresas:	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m.,
Įregistravimo data:	1993-04-22
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Nacionalinis
Rūšis:	Nekilnojamas
Statusas:	Valstybės saugomas
Vertybė pagal sandarą:	Vietovė
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus).
Vertingosios savybės:	<p>2.1.1. planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra: V teritorijos dalis, vad. Šilokarčema ir centrinė teritorijos dalis, vad. Žibais - radialinio plano, teritorija tarp Šilokarčemos ir Žibų - stačiakampio plano, R teritorijos dalis, vad. Verdaine - linijinio plano struktūros (XVI a. trys nedidelės gyvenvietės - Šilokarčema, Žibai ir Verdaine buvo artimos linijiniam planui. Esminiai išplanavimo pokyčiai įvyko XIX a. vid. Žibuose pastačius teismo ir kalėjimo rūmus, bei nutiesus dvi gatvių trasas, vedusias iš Tilžės į Klaipėdą ir iš Šilokarčemos į Rusnę. Tai sudarė sąlygas Žibams plėstis į abi naujo plento puses, bei pamažu vizualiai jungtis visoms trimis gyvenvietėms. Susijungimas paspartėjo XIX a. pab. nusauginus dvaro žemes tarp Šilokarčemos ir Žibų bei čia suformavus taisyklingų stačiakampių kvartalus. Nutiesus gatves, prasidėjo statybos. Iki 1910 m. Žibuose buvo radialinis gatvių tinklas, Šilokarčemoje vyravo aikštės su besiformuojančiu radialiniu gatvių planu, kuris vėliau tik ryškėjo, o Verdainėje susiformavo linijinis planas; Verdainės didžioji dalis nepatenka į istorinės dalies apibrėžtą teritoriją; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 0.1, 3, 4, 9, 14, 15, 22-24, 27; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.2. planinės struktūros tinklas – mišraus plano struktūra su pagrindinėmis Lietuvininkų, Tilžės, M. Jankaus, Klaipėdos, Geležinkelio g., dviejų dalių turgaus a. teritorijos V dalyje, vad. Šilokarčemoje ir trikampė aikštė tarp Tilžės ir Vydūno g., vad. Žibuose (savaiame susidariusi trikampė aikštė iki XX a. vid. buvo iš dalies užstatyta, šiuo metu čia įrengtas skvervas; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 0.1, 3-6, 14, 15, 18, 22, 1.22, 29, 35, 65, 2.1, 6-8, 12, 22, 41, 3.1-3, 8; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos (-; iš dalies pakitusios; TRP; IKONOGR Nr. 9, 10; žr. 13.9, 10; 2012 m.);</p> <p>□ 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Lietuvininkų, Tilžės, Klaipėdos, Pievų, Vandens, Uosto, Žuvų, Statybininkų, Rusnės, Parko, K. Kalinausko, Dariaus ir Girėno, Liepų, Vilų g., Gudobelių al., Kęstučio, H. Šojaus g., Atgimimo al., Žalgirio, Vytauto, Eglių, Taikos, M. Jankaus, V. Kudirkos, Lauko, Sodų, Miško, Dirvų, Vydūno, Katalikų Bažnyčios, Aukštaičių, Stoties, Žemaičių, Geležinkelio, Nemuno g., Nemuno skg., Laisvės, Melioratorių al., Saulės aklg. (Žemaičių g. trasa, Vandens g. Š dalis iš dalies pakitusios, K. Kalinausko ir Lietuvininkų g. jungusi gatvė bei nuo Rusnės g. vedusios dvi gatvių trasos neišliko; istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGR Nr. 3, 7-12; FF Nr. 0.1, 3, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 22-24, 1.3, 7, 14, 15, 17, 22-24, 26, 29, 35, 38, 49, 50, 52, 65, 2.1, 6, 12-14, 18, 22, 30, 34, 37, 38, 41, 3.1, 3, 8, 4.1, 2, 5.1-4, 6.1-3, 7.3, 8.1, 9.1, 5, 8, 11.1, 2, 12.1, 3, 4, 13.1, 2, 14.1, 15.1, 2, 5, 16.1, 3, 17.1, 18.1, 4, 5, 19.1, 2, 20.1, 7, 21.1, 4, 5, 22.1, 3, 5, 6, 23.1, 4, 7, 24.1, 2, 6, 10, 25.1, 3, 7, 8, 12, 26.1, 2, 5, 27.1, 28.1, 29.1-3, 30.3, 8, 12, 13, 31.1, 4, 32.1, 33.1, 3, 13, 34.1, 4, 6, 35.1, 5-7, 36.1, 37.1, 3; 2012 m.); Turgaus a., sudaryta iš dviejų, tarpusavyje pravažiavimu sujungtų, netaisyklingo stačiakampio plano dalių (1511 m. pastačius karčemą, susidarė sąlygos formuotiis turgaus aikštėi. Pagal 1730 m. paruoštą išplanavimo projektą, numatyta aikštė</p>

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

priderinti prie joje stovėjusių 2 karčemų. Tuo metu suklestėjus prekybai, aikštė įgavo aiškesnį, netaisyklingo stačiakampio plano kontūrą. V dalis buvo skirta prekiauti žuvimis, todėl ilgainiui šiai vietai prigijo „Žuvų“ turgaus pavadinimas. XIX a. I p. turgaus aikštė jau buvo perpus sumažinta, užstačius V ir Š puses. Tokiu būdu susidarė dvi atskiros „Senajo“ turgaus aikštės dalys. 1910 m. minimos jau dvi - „Senajo“ ir „Naujojo“ turgaus aikštės. Pastaroji buvo įsikūrusi K. Kalinausko g. gale ir veikė maždaug iki 1950 m. „Senajame“ turguje prekiauta iki 1962 m. Šilutės išskirtinai prekybinio pobūdžio turgaus a. laikoma unikalium pavyzdžiu, kur tarpusavyje sąveikauja gamta ir urbanistinė struktūra - aikštė riboja Šyšos u. kilpa, kuria atplaukdavo prekiautojai. Aikštė buvo grįsta akmenimis, šiuo metu didelė dalis grindinio užasfaltuota ir detaliau netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 4-6, 9-11, 17-22; FF Nr. 0.3, 4, 3.3, 8; 2012 m.); skersgatvio tarp Stoties ir Geležinkelio g. trasa (skersgatvis buvo grįstas akmenimis, šiuo metu grindinys užasfaltuotas ir netyrinėtas; TRP 20; IKONOGR Nr. 9-12; FF Nr. 33.11, 12; 2012 m.); įvažiavimų nuo Lietuvininkų g. į kleboniją, nuo Taikos ir V. Kudirkos g. į buv. elektros stoties teritoriją, tarp Tilžės g. pastatų Nr. 29 ir 31, trasos (-; TRP 14, 17, 21; IKONOGR Nr. 9-12, 28; FF Nr. 1.58, 2.27, 23.5, 25.9; 2012 m.); pravažiavimo tarp pastatų Lietuvininkų g. Nr. 11 ir Nr. 13 trasa (iš dalies pakitęs; TRP 15; IKONOGR Nr. 9-12; FF Nr. 1.61; 2012 m.); geležinkelio trasa su pervažiu per Tilžės g. teritorijos R dalyje (1872 m. išleistas įsakymas nutiesti Tilžės-Pagėgių-Klaipėdos geležinkelio liniją. Eismas atidarytas 1875 m.; TRP; IKONOGR Nr. 7-12, 56, 62; FF Nr. 0.21, 35.8; 2012 m.); lauko akmenų grindinys Vilų g. (-; būklė gera; TRP 14; FF Nr. 15.1-4, 6-8; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Žuvų g. ir Turgaus a. „Žuvų“ turgaus ŠV dalyje (-; TRP 15; IKONOGR Nr. 17-22, 25; FF Nr. 3.6, 8, 9-12, 7.2-4, 8; 2012 m., 2017 m.); lauko akmenų grindinys nuo Žuvų g. ir Turgaus g. sankirtos iki Uosto g. (-; -; TRP 15; FF Nr. 5.5; 2017 m.); lauko akmenų grindinio tipas Žemaičių g., namo Tilžės g. Nr. 25 kieme, ties pastatu V. Kudirkos g. Nr. 4, ties pastatais Stoties g. Nr. 5 ir Nr. 7 (dalis grindinio užnešta žemėmis, detaliau netyrinėtas; TRP 17, 20, 21; -; FF Nr. 25.2, 33.7, 34.1-4; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Geležinkelio g. ant geležinkelio stoties rampos, ties lauko rūsiu (dalis grindinio perklotas stačiakampėmis akmenų trinkelėmis; TRP 20; -; FF Nr. 35.9-11; 2012 m.);

□ 2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos – 2 pastatų vietos turgaus a. PR dalyje (Klaipėdos ir Lietuvininkų g. sankryžoje stovėjęs 1 a. su mansarda viešbutis buvo pastatytas XIX a. pab. 1908 m. jam sudegus, pastatytas modernus jau 3 a. su mansarda viešbutis, kuris 1929 m. vėl sudegė. Po gaisro pastatas dar kartą atstatytas. Per II Pasaulinį karą vienas gražiausių Šilutės pastatų buvo sugriautas, jo vietoje įrengta aikštė su fontanu ir mūrine tribūna demonstracijoms. 1978-1985 m. viešbučio vietoje pastatytas Vykdomojo komiteto pastatas, dabar - Šilutės rajono savivaldybė. Į Š nuo viešbučio stovėjo ir turgaus a. R pusės išsklotinę formavo 2 a. su pastoge pastatas; TRP 15; IKONOGR Nr. 9, 10, 17, 21-26; FF Nr. 0.3, 3.1; 2012 m.); 2 pastatų vietos turgaus a. Š dalyje (turgaus a. Š pusės išsklotinę formavo sublokuoti 2 a. su pastogėmis pastatai; TRP 14; IKONOGR Nr. 9, 10, 19, 20; FF Nr. 0.3, 3.3; 2012 m.); pastato vieta tarp Lietuvininkų g. pastato Nr. 50 ir Eglių g. (Lietuvininkų ir Eglių g. išsklotinės formavęs 3 a. su mansarda kampinis pastatas, kuriame buvo įsikūręs bankas, nugriautas per II Pasaulinį karą. Jo vietoje apie 1960 m. pastatytas mažesnio tūrio 2 a. su mansarda pastatas Lietuvininkų g. Nr. 52; TRP 18; žr. 13.10; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 38; FF Nr. 1.20, 23; 2012 m.); pastato vieta tarp M. Jankaus g. pastatų Nr. 1 ir Nr. 5 (V gatvės išsklotinę formavęs, išsto stačiakampio plano 1 a. su pastoge pastatas nugriautas 2008 m.; TRP 18; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 57, 58; FF Nr. 24.2-4; 2012 m.); pastato vieta tarp Lietuvininkų g. pastatų Nr. 62 ir Nr. 70 (per II Pasaulinį karą nugriautas 3 a. su mansarda mūrinis pastatas formavo vieną reikšmingiausių miesto išsklotinių; TRP 18; IKONOGR Nr. 12, 44; FF Nr. 1.30; 2012 m.); pastato vieta tarp Tilžės g. pastatų Nr. 2 ir Nr. 6 (Tilžės g. P pusės užstatymo išsklotinę formavo 1 a. su pastoge pastatas; TRP 18; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 13, 49; FF Nr. 1.35; 2012 m.);

□ 2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas su nežymiais nuolydžiais ties senųjų evangelikų-liuteronų kapinių ŠR riba ir R teritorijos riba link Nemuno g. (-; TRP; -; FF Nr. 0.1-27, 36.2, 37.3; 2012 m.); Šyšos upės vaga (istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGR Nr. 4-11; FF Nr. 0.4-6, 8, 9, 11; 2012 m.); lapuočių, spygliuočių medžių masyvas, takus žyminčios medžių eilės senosiose evangelikų-liuteronų kapinėse (R miesto dalyje kapinės atidarytos 1832 m.; kapinėse gausu savaiminių želdinių, detaliau želdiniai netyrinėti; TRP 27; IKONOGR Nr. 7-12; FF Nr. 0.19, 2.18-20; 2012 m.); Šyšos upės pusiasalio apželdinimo medžiais pobūdis (-; TRP 26; IKONOGR Nr. 9, 17, 18, 26; FF Nr. 0.4-7, 3.3; 2012 m.); perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis Lietuvininkų, Tilžės, H. Šojaus g., Atgimimo al., Rusnės, K. Kalinausko, Liepų, Vilų g., Gudobelių al., Žalgirio, Vytauto, Taikos, M. Jankaus, Lauko, Sodų, Miško, Geležinkelio g., skersgatvyje tarp Stoties ir Geležinkelio g., pravažiavime tarp Lietuvininkų g. pastatų Nr. 11 ir Nr. 13, įvažiavime nuo Lietuvininkų g. į kleboniją; vyrauja liepos, K. Kalinausko g. ir Atgimimo al. - beržai, Gudobelių al. - raudonžiedės gudobelės (ties pastatais Lietuvininkų g. Nr. 14, 16, 18, 20, 24, 26, 30, 32, 36, 37, 38, 40, 44, 48, 50, 52, 58, 60 išlikusios dvigubos medžių eilės-alėjos; vietomis apželdinimas išlikęs fragmentiškai; istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP 26, 27; žr. 13.23; IKONOGR Nr. 14, 15, 16, 28-30, 32-39, 50, 52, 54, 57, 59; FF Nr. 0.1, 8, 1.2-7, 10-15, 17, 19, 22-24, 26-29, 40, 41, 43, 45, 46, 48-59, 61-64, 2.10, 12, 13, 17, 22, 25, 28-30, 32, 34-37, 39, 41, 9.1, 6, 8, 11.1, 3, 12.1-4, 14.1, 6-8, 15.1-8, 16.1-3, 18.1, 4-6, 19.1, 2, 4, 20.3, 21.6, 23.1-4, 7, 9, 24.2, 3, 7, 9, 12-15, 26.1, 2, 27.2, 33.11, 12, 35.2; 2012 m.); Vydūno skvero perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis: vyrauja liepos (iki XX a. vid. ši teritorija buvo iš dalies užstatyta; TRP 27; IKONOGR Nr. 9-12, 51; FF Nr. 2.7-9, 30, 31; 2012 m.);


□ 2.2. tūrinė erdvinė struktūra - vientisa, sudaryta iš dviejų dalių turgaus a., kurios P pusę formuoja Šyšos u. kilpa, dominuojančių sakralinės paskirties objektų - Evangelikų liuteronų bažnyčios (16061), Šv. Kryžiaus bažnyčios (23207) ir Našlaičių globos namų (30364), vyraujančio perimetrinio užstatymo visuomeniniai, gyvenamieji pastatai pagrindinėse gatvėse, teritorijos P, Š dalyse - miesto „vilos“ užstatymo gyvenamaisiais pastatais, teritorijos pastarūšiuse - atskirai stovinčių visuomeninės paskirties pastatų, sodybinio, sodybinio – perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais pastatais, teritorijos R dalyje - komponentinio užstatymo pramoninės paskirties objektais, senųjų kapinių ir pagrindinių, išilgai miesto V-R kryptimi besitęsiančių Lietuvininkų ir Tilžės g. (esamas miesto užstatymas susiformavo XIX a. vid.-XX a. I p. XIX a. pab. intensyviausių užstatymu išsiskyrė Žibai, mažiau - Šilokarčema, o Verdainė nuo kitų gyvenviečių vizualiai buvo atskirta geležinkeliu. Bendras miesto užstatymas iki XIX a. vid. buvo vientisas, tačiau gatvių tinklas dar nesudarė vieningos kompozicijos. Struktūros savitumą lemia tai, jog miestas susidarė iš funkcinio požiūriu skirtingų ir savarankiškų trijų gyvenviečių, kurios ilgainiui susijungė į vientisą urbanistinę erdvę; XX a. 7-9 d-mečiuose P ir Š miesto dalyse buvo suformuoti nauji daugiabučių namų kvartalai, teritorijos R dalyje - aptarnavimo paskirties erdvės, pagrindinėse gatvėse - pavieniai visuomeninės paskirties statiniai, suardę tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 7-16; FF Nr. 0.1-6, 14-16, 22, 23, 28, 29; 2012 m.);

□ 2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-3 a. (5-20 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, ertikiais, mezoniniais pastatais Lietuvininkų, Tilžės, Turgaus, Klaipėdos, Statybininkų, Rusnės g., Liepų g. Š dalyje, Kęstučio g., H. Šojaus g. P dalyje, Žalgirio g. Š, R dalyse, Eglių, Taikos, M. Jankaus g., V. Kudirkos g. ŠV dalyje, Lauko g. P dalyje, Sodų, Miško, Dirvų g., Vydūno g. ŠV dalyje, Aukštaičių g., Stoties g. ŠV dalyje („Senosios“ turgaus a. užstatymas: perimetrinis užstatymas, kuriam būdingas 1-2, R pusėje - 3 a. su pastogėmis pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus tarp jų. Kiemuose pastatai išdėstyti palei posesijų ribas. Lietuvininkų, Tilžės ir M. Jankaus g. būdingas perimetrinis užstatymas, blokuojant tarpusavyje 2-3 pagrindinius pastatus, arba pagrindinių pastatų perimetrinis išdėstymas palei gatvės liniją su erdviais praėjimais, pravažiavimais tarp jų. Ūkinės ir kitos paskirties kiemo statiniai išdėstomi palei posesijų ribas; Stoties, Žemaičių g. P dalies perimetrinis užstatymas neišliko, iš dalies pakitęs; istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP 22, 23; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 14, 15-22, 29-31, 36-52, 54, 57-61; FF Nr. 0.3-5, 14-16, 23, 1.2-21, 23-30, 32-55, 59-65, 2.1-6, 10, 23-41, 3.2-5, 8.2, 9.4-7, 10.1, 14.1, 2, 8, 17.1, 2, 5, 18.1, 3, 20.1, 2, 7, 8, 22.1-6, 23.1-4, 7-10, 24.1-16, 25.6-8, 10, 11, 26.1, 2, 28.1-3, 29.1, 2, 30.2, 7, 32.1, 2, 33.1-6, 8-13; 2012 m.); mišrus:


Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

<p>sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 a. (6-11 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Tilžės g. PR, ŠR dalyse, turgaus a. PV dalyje, Pievų, Vandens, Uosto, Žuvų g., Rusnės g. Š dalyje, Vytauto g., V. Kudirkos g. PR dalyje, Vydūno g. P, ŠR dalyse, Katalikų Bažnyčios g. PR dalyje, Žemaičių g. Š dalyje, Nemuno g., Nemuno skg. (būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; vyrauja 1 a. su pastogėmis pastatai; TRP 22, 23; IKONOGN Nr. 9, 10, 12; FF Nr. 2.9, 11, 17, 3.6-8, 4.2, 5.2, 3, 6.1-3, 7.3-8, 9.3, 21.1-3, 25.1-5, 30.3-6, 8-13, 31.3, 34.5, 6, 36.1-3, 37.1-3; 2012 m.); miesto „vilos“ užstatymas mūriniais 1-2 a. (8-14 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Parko g. R dalyje, Liepų, Vilų g., Žalgirio g. PV dalyje, Lauko g. ŠV dalyje (būdingas atokiau nuo pagrindinės gatvės, mažesnio intensyvumo sklypų užstatymas didesnio tūrio pastatais; TRP 22, 23; IKONOGN Nr. 9, 10, 12, 32; FF Nr. 11.3, 4, 14.3-7, 15.1-8, 20.4, 5, 26.3, 4; 2012 m.); atskirai stovintys pastatai: Evangelikų liuteronų bažnyčia (16061), 1 a. su mansarda klebonija ir 1 a. su pastoge ūkinis pastatas Lietuvininkų g. Nr. 21, 19, 1-2 a. su mansardomis Vydūno gimnazija ir greta stovintys pastatai Atgimimo al. Nr. 3, 5, 5A, 2 a. su mansarda Šilutės pirmoji (buv. Herderio) gimnazija K. Kalinausko g. Nr. 2, 2 a. su mansarda Šilutės ligoninė Rusnės g., 1 a. su pastoge senųjų evangelikų-liuteronų kapinių koplyčia Tilžės g. Nr. 37A, 1 a. su mansarda buv. elektros stoties pastatas Taikos g. Nr. 18A, 4 a. su ertikiu mūrinis sandėlis Lietuvininkų g. Nr. 68 (-; TRP 22, 23; IKONOGN Nr. 7, 9, 10, 12, 16, 28, 33-35, 61; FF Nr. 0.28, 1.30, 31, 56, 58, 2.18, 9.8, 12.2, 5, 19.2, 3, 23.6; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.7. perspektyvos - Lietuvininkų g. perspektyvos Nr. 1, 2 R-V kryptimi nuo pastatų Nr. 52, Nr. 40 į Evangelikų liuteronų bažnyčią (16061) (išskyrus į perspektyvą patenkančius pastatus Nr. 37 ir Nr. 39; TRP 18; FF Nr. 1.15, 22; 2012 m.); Vilų g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo pastato Nr. 13 į Evangelikų liuteronų bažnyčią (16061) (-; TRP 14; -; FF Nr. 15.5; 2012 m.); Tilžės g. perspektyva Nr. 4 V-R kryptimi nuo namo Nr. 27 į Šv. Kryžiaus bažnyčią (23207) (išskyrus į perspektyvą patenkančią pastatą Nr. 22; TRP 21; FF Nr. 2.12; 2012 m.); Katalikų Bažnyčios g. perspektyva Nr. 5 P-Š kryptimi nuo namo Nr. 3A į Šv. Kryžiaus bažnyčią (23207) ir Našlaičių globos namus (30364) (išskyrus į perspektyvą patenkančią V pusės silikatinių plytų mūro tvorą; TRP 21; IKONOGN Nr. 55; FF Nr. 31.4; 2012 m.); skersgatvio tarp Stoties ir Geležinkelio g. perspektyva Nr. 6 V-R kryptimi nuo Stoties g. į stotį (30556) (-; TRP 20; FF Nr. 33.11; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.8. išsklotinės – gatvių užstatymo išsklotinės: Lietuvininkų g. Š pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 V fasado iki pastato Nr. 11 R fasado ir nuo pastato Nr. 13 V fasado iki pastato Nr. 15 R fasado, nuo pastato Nr. 19 iki Nr. 27, nuo pastato Nr. 41 iki Nr. 47 ir nuo pastato Nr. 51 iki pastato M. Jankaus g. Nr. 1 (išskyrus pastatus Nr. 5, Nr. 55, pastato Nr. 3 durų angą, pastato Nr. 7 I a. angas, pastato Nr. 11 P ir R fasadų I a. langų angas bei II a. balkonų turėklus, pastato Nr. 13 P ir V fasadų tūrinius stoglangius, mūrinę jungtį tarp pastatų Nr. 41 ir Nr. 43, pastato Nr. 41 I a. apdailą, tūrinį stoglangį, pastato Nr. 43 I a. naujai pristatytą priestatą, siaurintas langų angas, pastato Nr. 45 I a. vitrinines langų angas, pastato Nr. 53 I a. langų angas ir V durų angą, tūrinius stoglangius, I a. pastato Nr. 55 antstatą ir paaukštintą dalį su plokštuminiais stoglangiais; pastatų Nr. 41, 47, 51, M. Jankaus g. Nr. 1 I a. angų autentiškumui, pastato Nr. 45 ertiklio rekonstrukcijos datai nustatyti trūksta duomenų; I a. pastatas Nr. 55 paaukštintas XX a II p. nekeičiant apdailos medžiagų ir stogo formos; TRP 15, 18, 19; žr. 13.18.; IKONOGN Nr. 10, 12, 14, 16, 28, 29, 31, 39-42, 48, 49, 57, 63; FF Nr. 1.37, 39-41, 43, 45-48, 53-56, 58, 59, 59.1-3, 60, 62-64; 2012, 2016 m.); Lietuvininkų g. P pusės atkarpos iš pastatų Nr. 8 ir Nr. 10, nuo pastato Nr. 20 iki Nr. 26, nuo pastato Nr. 32 V fasado iki pastato Nr. 40, iš pastatų Nr. 54 ir Nr. 56 bei nuo pastato Nr. 70 iki pastato Tilžės g. Nr. 2 (išskyrus pastato Nr. 20 asbocementinę stogo dangą, R fasado XX a. II p. statytą priestatą, pastato Nr. 32 stogo formą, mūrinę jungtį tarp pastatų Nr. 54 ir Nr. 56, pastato Nr. 54 I a. angas, pastato Nr. 70 I a. naujai įrengtas durų angas, mansardinį aukštą, tūrinius, plokštuminius stoglangius, panaikintas ertiklio angas, pastato Tilžės g. Nr. 2 sunaikintą apdailą; pastatų Nr. 26, 74, Tilžės g. Nr. 2 I a. angų, pastato Nr. 74 V korpuso III a. autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastatas Nr. 32 rekonstruotas apie 2005 m. pakeičiant stogo formą, tačiau atkuriant fasadų piešinį; pastato Nr. 10 R fasadas patenka į išsklotinę; TRP 15, 18, 19; žr. 13.11; IKONOGN Nr. 10, 12, 14, 15, 30, 36-38, 43, 44, 46, 49; FF Nr. 1.2, 3, 7-10, 12-14, 16, 23-25, 30, 32-35; 2012 m.); Tilžės g. P pusės atkarpos nuo pastato Nr. 8 iki pastato Vydūno g. Nr. 1 (išskyrus pastato Nr. 10 plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 12 panaikintas ertiklio angas-nišas, R fasado priestatą, pastato Vydūno g. Nr. 1 I a. angas, asbocementinę stogo dangą; pastatų Nr. 8, 10, 12 I a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastate Nr. 10 XX a. I p. buvo įrengti tūriniai stoglangiai; TRP 18, 21; žr. 13.11; IKONOGN Nr. 10, 12, 49, 50; FF Nr. 2.3, 4, 6, 30.2; 2012 m.); Tilžės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 29 (išskyrus pastatus Nr. 11, Nr. 23, pastato Nr. 1 kampinį stogelį, pastato Nr. 3 asbocementinę ir bituminę stogų dangas, pakeistas tūrinių stoglangių stogelių formas, pastato Nr. 5 užmūrytas ertiklio angas, pastato tarp pastatų Nr. 7 ir 9 angas ir stogo dangą, pastato Nr. 7 angas, pastato Nr. 9 I a. angas, pastato Nr. 13 plokštuminį stoglangį, pastato Nr. 15 stogo dangą ir plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 17 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 19 vitrinines langų angas, pastato Nr. 21 užmūrytą durų angą ir ertiklio angas, plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 25 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 27 asbocementinę stogo dangą, plokštuminį stoglangį, pastato Nr. 29 naujai įrengtą durų angą ir rekonstruotą V lango angą, asbocementinę stogo dangą; pastatų Nr. 1, 3, 5, 13, 15, 17, 19, 21, 25 I a., pastato Nr. 13 R dalies II a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; pastatas Nr. 17 XX a. pr. buvo I a. su mansarda, XX a. 2-3 d-metyje rekonstruotas ir paaukštintas iki 2 a. su mansarda, pastato Nr. 1 balkono tvorelė neišliko; TRP 18, 21; žr. 13.18; IKONOGN Nr. 10, 12, 47, 48, 50-53; FF Nr. 2.25, 26, 28, 30-32, 34-37, 39-41; 2012 m.); Turgaus a. R pusės atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 2 iki Nr. 4 (-; -; TRP 14, 15; IKONOGN Nr. 9, 10, 17, 20-22; FF Nr. 0.3, 3.2; 2012 m.); Turgaus a. Š ir V pusių atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 7 iki Nr. 12 (išskyrus pastatų Nr. 7 ir Nr. 11 plokštuminius stoglangius; pastatų Nr. 7, 9, 10, 11, 12 I a. angų, pastato Nr. 12 stoglangių autentiškumui, pastato Nr. 9 mansardos rekonstrukcijai nustatyti trūksta duomenų; pastato Nr. 10 tūrinis stoglangis pakitęs; TRP 14, 15; IKONOGN Nr. 9, 10, 18-20; FF Nr. 3.4, 5; 2012 m.); Rusnės g. V pusės atkarpos iš pastatų Nr. 8 iki Nr. 10 (išskyrus pastato Nr. 10 asbocementinę stogo dangą; verandos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP 16; FF Nr. 9.6, 7; 2012 m.); K. Kalinausko g. Š pusės atkarpos iš pastatų Nr. 6 ir Nr. 8 bei nuo pastato Vilų g. Nr. 2 V fasado iki pastato K. Kalinausko g. Nr. 2 R fasado (išskyrus pastato K. Kalinausko g. Nr. 2 esamus tūrinius stoglangius; buvę tūriniai stoglangiai, mezoninas ir čerpių danga neišliko; pastatas pailgintas į Š XX a. II p.; -; TRP 14, 18; IKONOGN Nr. 10, 12, 32, 34, 35; FF Nr. 12.2, 3; 2012 m.); Liepų g. R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 3 iki Nr. 7 (pastato Nr. 5 stoglangio angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 15; IKONOGN Nr. 32; FF Nr. 14.3-5; 2012 m.); Vilų g. V pusės (išskyrus pastato Nr. 7 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 11 plokštuminius stoglangius; -; TRP 14; IKONOGN Nr. 10, 12; FF Nr. 15.2-5; 2012 m.); Vilų g. R pusės atkarpos iš pastatų Nr. 4 ir Nr. 6 (išskyrus pastato Nr. 4 plokštuminį stoglangį, pastato Nr. 6 plokštuminius stoglangius, asbocementinę stogo dangą; TRP 14; IKONOGN Nr. 12; FF Nr. 15.6-8; 2012 m.); Žalgirio g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 4 iki Nr. 8 (-; TRP 19; IKONOGN Nr. 10, 12; FF Nr. 20.4, 5; 2012 m.); Taikos g. V pusės atkarpos iš pastatų Taikos g. Nr. 15 ir Nr. 17 (-; TRP 17; IKONOGN Nr. 10, 12; FF Nr. 23.4, 8; 2012 m.); M. Jankaus g. R pusės atkarpos nuo pastato Tilžės g. Nr. 1 iki pastato M. Jankaus g. Nr. 12 (išskyrus sutapdintu stogu pastatą Nr. 8, silikatinių plytų mūro ūkinį priestatą tarp pastatų M. Jankaus g. Nr. 4 ir Tilžės g. Nr. 1, pastato Tilžės g. Nr. 1 I a. P lango angą, pastato Nr. 4 iš dalies užmūrytas pusapskritęs langų angas, plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 6 stogo dangą, plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 8 I a. angas, stogo dangą, plokštuminius stoglangius, pastatų Nr. 10 ir Nr. 12 plokštuminius stoglangius; pastato Nr. 12 tūriniai stoglangiai neišliko, pastato Nr. 8 fasado dalis apdailos sunaikinta; pastato Nr. 6 durų angų, pastato Nr. 6C fasadų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 17, 18; IKONOGN Nr. 12, 57, 59, 60; FF Nr. 24.3, 10-15; 2012 m.); M. Jankaus g. V pusės atkarpos iš pastatų Nr. 9 ir Nr. 11 (pastato Nr. 9 I a. angų ir P priestato autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 17, 18; IKONOGN Nr. 12; FF Nr. 24.7, 8; 2012 m.); Katalikų Bažnyčios g. R pusės atkarpos iš pastatų Nr. 1 ir Nr. 3 (-; TRP 21; IKONOGN Nr. 55; FF Nr. 31.1, 2; 2012 m.); Stoties g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 5 iki Nr. 11 (išskyrus ūkinio pastato Nr. 7 XX a. II p. rekonstruotas angas, sienas, pristatytus priestatus, pastato Nr. 9 tūrinius stoglangius, pastato Nr. 11 Š priestatą; pastato Nr.</p>
--



Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas


	<p>11 cokolio angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP 20; IKONOGN Nr. 12, 62; FF Nr. 33.5, 6; 2012 m.);</p> <p>□ 2.2.9. dominantės – neogotikinio stiliaus Evangelikų liuteronų bažnyčia (16061) Lietuvininkų g. Nr. 21, Šv. Kryžiaus bažnyčia (23207) ir Našlaičių globos namai (30364) Katalikų Bažnyčios g. Nr. 1 ir Nr. 3 (-; TRP 14, 18, 19; IKONOGN Nr. 16, 28, 55; FF Nr. 0.28, 29, 1.56, 31.1, 2; 2012 m.);</p> <p>□ 2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų arba pastatų blokavimas palei gatvės liniją, neužstatant ar užstatant priešingą sklypo dalį. Kiemo pastatai derinami prie sklypo ribų; perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: plytų mūro tinkuoti, netinkuoti fasadai, dvišlaičiai, keturšlaičiai, pusvalminiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų, plokštelių dangomis, tūriniai plastiškų, ovalių formų, stačiakampiai su dekoratyviom viršūnėm stoglangiai, ugniasienės, parapetai su bokšteliais, frontonai, balkonai, erkeriai, I a. praplattintos prekybinės angos, medžio drožiniais dekoruotos uždaro tipo verandos. Fasadų puošyboje gausu jugendo stiliaus dekoro elementų - augalinių, geometrinių, alegorinių motyvų fasadų lipdinių, naudojamas grublėtas fasadų faktūrinis tinkas; mišriam sodybiniam, sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; statomi mediniai, tinkuoti mūriniai pastatai, būdingi vienšlaičiai, dvišlaičiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, medžio apdaila; ūkiniuose pastatuose dominuoja netinkuoto raudonų plytų mūro fasadai, reljefinis dekoras, inkarai. Tvorose naudojami netinkuoto raudonų plytų mūro stulpai; miesto „vilos“ užstatymui būdingas atokiau nuo miesto centro esančių teritorijų mažiau intensyvus užstatymas didesnio tūrio gyvenamaisiais pastatais, atitraukiant juos nuo gatvės linijos; miesto „vilos“ užstatyme dominuoja tinkuoti mūriniai pastatai, būdingi vienšlaičiai, dvišlaičiai, pusvalminiai, mansardiniai, su mezoniniais, tūriniais bokšteliais, stoglangiais stogai, dengti molio čerpių danga. Fasadų puošyboje naudojami augalinių, geometrinių motyvų lipdiniai (-; TRP; IKONOGN Nr. 14-54, 57-62; FF Nr. 0.3-6, 14-17, 23, 1.1-30, 32-55, 58-65, 2.1-12, 23-41, 3.2-8, 4.1, 2, 5.1-3, 6.1-3, 7.1-8, 8.2, 9.1, 3-7, 11.3, 4, 12.3, 5, 14.2-7, 15.1-8, 17.2, 4, 5, 18.3, 20.3-8, 21.1-4, 22.1, 2, 5, 6, 23.2-4, 7-10, 24.1-16, 25.1-8, 10, 11, 26.1-4, 28.1-3, 29.1-3, 30.1-13, 31.3, 5, 32.2, 33.1-13, 34.5, 6, 36.1-3, 37.1-3; 2012 m.);</p> <p>□ 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – iki XVI a. pab. dabartinėje Šilutės teritorijoje, palei Šyšos u. buvusį vieškelį Tilžė - Rusnė buvo išsidėčiusios trys savo išsivystymo lygiu skirtingos gyvenvietės: Šilokarčema (vok. Heydekrug), rašytiniuose šaltiniuose pirmą kartą paminėta 1511 m. vasario 22 d., Žibai ir Verdainė, pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtos 1540 m. Šilokarčema atsirado 1511 m. čia pastačius karčemą (dėl gamtinės situacijos šią vietą imta vadinti „šilo karčemos“ vardu). Šilokarčemą garsino joje vykdavę dideli turgūs, Verdainė buvo žinoma kaip religijos ir švietimo centras, Žibai - amatų ir administracijos centras. XVII a. Šilokarčemoje ir Verdainėje apsigyveno nuo religinių persekiojimų pabėgę škotai. 1525–1701 m. Šilutės seniūnijos teritorija priklausė Prūsijos kunigaikštystei, 1628–1635 m. ją valdė švedai, 1701–1871 m. - Prūsijos karalystė, 1871–1920 m. teritorija priklausė Vokietijos imperijai. Šilutė ir jos gyventojai stipriai nukentėjo per XVIII a. vykusį Septynerių metų karą, maro epidemiją, o vėliau – XIX a. 3 – 5 d-mečiuose užklupus potvyniams, šaltoms žiemoms, badui. 1818 m. Šilutė tapo apskrities centru. Miesto raidai ypač didelę reikšmę turėjo 1850 m. nutiestas Klaipėdos - Tilžės plentas, sujungęs visas tris gyvenvietes, taip pat 1875 m. nutiestas geležinkelis Klaipėda - Tilžė ir pastatyta geležinkelio stotis. 1889 m. Šilutės dvarą nupirko Hugo Šojus (1845-1937), dalį dvaro žemės dovanojęs bendruomenės labui - liaudies mokyklos (1906 m.), gaisrinės (1911 m.), uosto (1912 m.), bažnyčios (1926 m.) bei ligoninės statyboms. 1910 m. prie Šilokarčemos oficialiai buvo prijungtos Žibų ir Verdainės gyvenvietės. 1919 m. pagal Versalio sutartį Klaipėdos kraštas buvo perduotas valdyti Tautų Sąjungai (Antantei), iki 1923 m. kraštą valdė prancūzai. 1920-23 m. itin sustiprėjo lietuvių tautinis judėjimas: 1923 m. Šilokarčemoje įsteigta „Mažosios Lietuvos gelbėjimo komiteto“ direktorija, kurios atstovai Verdainėje priėmė ir paskelbė „Manifestą visiems gyventojams Klaipėdos krašte“. 1923 m. autonominėmis teritorijos teisėmis Klaipėdos kraštas prijungtas prie Lietuvos, o visi į Šilokarčemos apskrities centrą susijungę kaimai buvo pavadinti vienu vardu - Šilutė. 1941 m. buvo paruoštas miesto herbas, vėliava ir Šilutei suteiktos ilgai lauktos miesto teisės. Karo metu sugriauti svarbūs objektai - viešbutis „Germania“ ir banko pastatas. 1944 m. spalio 9 d. Šilutė buvo užimta sovietinės armijos, 1948 m. gegužės 22 d. iš Šilutės geležinkelio stoties į Rusijos šiaurę buvo tremiami vietos ir aplinkinių kaimų gyventojai.</p>
<p>Vaizdinė medžiaga:</p>	
<p>Pilnas pavadinimas:</p>	<p>Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčios pastatų kompleksas</p>

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

Kodas:	30363
Adresas:	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m., Katalikų Bažnyčios g.
Įregistravimo data:	2005-04-18
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Kompleksas
Vertingosios savybės	Kompleksą sudaro trys pastatai išdėstyti vakarinėje teritorijos dalyje, pagal Katalikų Bažnyčios gatvę. Į rytus nuo jų, teritorijos rytinėje pusėje yra keletas ūkinių pastatų. Pagrindinis ir stambiausias savo tūriu komplekso pastatas - bažnyčia. Kitas stambus pastatas - našlaičių globos namai. Prie jų priblokuotas keturių aukštų priestatas. Centrinėje teritorijos dalyje, į pietus nuo našlaičių globos namų yra nedidelis parkas. Piečiausias ir mažiausias tūriu - papartinė mokykla. Joje dabar klebonija.
	
Pilnas pavadinimas:	Geležinkelio stoties pastatų kompleksas
Kodas:	30555
Adresas:	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m., Geležinkelio g.
Įregistravimo data:	2005-04-18
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal	Kompleksas

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

sandara:	
Vertingosios savybės	Šilutės geležinkelio stoties pastatų kompleksą dėl plačiai išsidėsčiusių atskirų pastatų suskaidytas į du kompleksus - G520K ir G521K. Geležinkelio stoties pastatų pirmojo komplekso stambiausias pastatas - stotis yra Geležinkelio g. rytinėje pusėje, komplekso teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, šalia geležinkelio bėgių. Į pietus nuo jo yra vandentiekio pastatas. Kitoje gatvės pusėje yra du namai - pietų ir šiaurės.
	
Pilnas pavadinimas:	Pastatas
Kodas:	30629
Adresas:	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m., Tilžės g. 35
Įregistravimo data:	2005-04-18
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingosios savybės	Dviejų aukštų su rūsiu ir mansarda, stačiakampio plano, kompaktinio tūrio, mūrinis pastatas. Išilgine ašimi orientuotas r.-v. kryptimi. Išilgai pastato viduryje išilginė kapitalinė siena. Įėjimai iš r. ir š. pusių. Laiptinė šiaurės rytiniame kampe. Pirmame ir antrame aukštuose patalpos išplanuotos analogiškai koridorine sistema. Rūsysis po rytine pastato dalimi. Mansarda įrengta vakarinėje pastato dalyje.
	
Pilnas pavadinimas:	Vaistinė
Kodas:	2306
Adresas:	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m., Vydūno g. 1
Įregistravimo data:	1992-08-13
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	1.1.1. tūris - kompaktiškas stačiakampio plano 1 a. su mansarda ir pusrūsiu (-; -; AP1-4; FF Nr. 1-4; 2012 m.); stogo forma - mansardinio tipo (-; -; FF Nr. 24-26; 2012 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių tipas (-; būklė gera; FF Nr.13, 14; 2012 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai (trys dūmtraukiai; -; FF Nr. 3, 9; 2012 m.); Š, P fasadų tūriniai stoglangiai (-; -; FF

	<p>Nr. 3, 13, 26; 21012 m.);</p> <p>1.1.2. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; -; AP1-4; 2012 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos (-; -; FF Nr. 1, 19, 25; 2012 m.);</p> <p>1.1.3. fasadų kompozicija - Vydūno gatvės V fasadas su dekoro elementais (ryški simetrija; -; FF Nr. 1; 2012 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado mezoninas su trikampių frontonu ir mezoniną remiančiais keturiais piliastrais su stilizuotais kapiteliais (-; būklė gera; FF Nr. 1, 16, 24; 2012 m.); Š fasado balkonas, kurį remia kolonos, formuojančios atvirą prieangį (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 24, 25; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - mezonino tarplangiai dekoruoti ovalų formos puoštais girliandomis rėmeliais su viduryje esančiais vyro ir moters bareljefais(-; būklė gera; FF Nr. 1, 15, 17; 2012 m.); V fasado langų viršus dekoruotas augalinių motyvų girliandomis (dekoruoti kraštiniai, trijų tarpinių langai; būklė gera; FF Nr. 1, 18; 2012 m.); V fasado mansardinių langų reljefiniai apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 14, 26; 2012 m.); mezonino langelis su dekoratyviu reljefiniu apvadu (-; -; FF Nr. 1, 17; 2012 m.); mezonino frontonas atskirtas karnizu su dentikulais (-; -; FF Nr. 1, 17; 2012 m.);</p> <p>1.1.4. konstrukcijos - pamatai su plytų mūro tinkuotu cokoliu (netyrinėta; -; FF Nr. 21; 2012 m.);plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1, 6, 10; 2012 m.); medinės sijinės perdangos tipas (netyrinėta; -; -; 2012 m.); medinės gegninės konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; -; 2012 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų ir jų skaidymo tipas (-; -; FF Nr. 1, 6-10; 2012 m.);profiluotais galais vėjalenčių tipas (-; -; FF Nr. 6, 23; 2012 m.); kiaurapjūviu dekoruoto stogo šlaito pakalimo tipas (-; -; FF Nr. 22; 2012 m.);</p> <p>3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - visuomeninė, gyvenamoji.</p> <p>5. Faktai apie įvykius - Pastato statytojas A. Grigaitis. Jam priklausiusiame pastate XX a. I p. veikė „Briedžio" vaistinė. Po karo pastatas nacionalizuotas. Atidaryta veterinarijos vaistinė, kuri veikia iki šių dienų.</p>
	

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama veikla neprieštarauja bendrai teritorijos įsisavinimo koncepcijai. Nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių objektų langų yra išlaikytas ne mažesnis atstumas nei nurodytas LR Vyriausybės nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Pagrindinis triukšmo šaltinis bus transporto keliamas triukšmas. Planuojamas įvažiavimas į PŪV teritoriją bus iš Tilžės gatvės ir Katalikų Bažnyčios gatvių. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė – 138 vietų sklypo ribose prekybos pastatui, 5 vietos autobusų sustojimui ir 14 vietų autobusų stoties personalui.

Suskaičiuotas prekybos pastato ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Prognozuojamas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis gyvenamųjų namų aplinkoje neviršija leistinų ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai pateikti dokumento prieduose.

Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu:

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą);
- Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių nežymi ir neviršija ribinių verčių. Triukšmo sklaidos vertinimo rezultatai atitinka higienos normos reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio biologinei įvairovei, įskaitant poveikį galintį iššaukti natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimą, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimą ar pažeidimą, neigiamą poveikį gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui, nes PŪV teritorija nepatenka, nesiriboja ir nėra artimoje ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ir saugomų gamtos objektų, įv. biotopų, saugomų rūšių aplinkoje, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nebus daromas.

28.3 Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame komercinių objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nebus. Statybos metu augalinis dirvožemis bus nuimamas ir saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos bus surenkamos į vietinius tinklus ir nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Poveikio vandeniui, pakrančių zonoms jūrų aplinkai neplanuojamas.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamojoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

PŪV teritorija patenka nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją - Šilutės miesto istorinę dalį. Numatoma griauti administracinį (autobusų stotis) pastatą Tilžės g. 22, kuris vertingų savybių turinčioje Tilžės g. perspektyvoje Nr. 4 V-R kryptimi užstoja kultūros vertybes, o planuojamas užstatymas atitrauktas nuo Tilžės gatvės, todėl atsivers vaizdas į Našlaičių globos namus (30364) bei bus geriau apžvelgiama Š. Kryžiaus katalikų bažnyčia (23207). Planuojami statybos darbai turės tik teigiamos įtakos vertingai perspektyvai. Artimiausioje urbanistinėje aplinkoje yra saugomų pastatų / pastatų fasadų – vyrauja tinkuoti, tinkuoti su raudono plytų mūro dekoru elementais, raudonų plytų mūro fasadai. Siekiant išvengti vizualinės taršos ir kuo labiau integruoti projektuojamus pastatus į esamą vertingą aplinką numatoma fasadų apdailai nuo Tilžės ir Katalikų Bažnyčios gatvių pusių naudoti Pamario kraštui būdingos raudonos spalvos elementus. Prekybos centro pastatas iki ~3,30 m aukščio tinkuojamas ir dažomas plytų raudona. Autobusų stoties pastato apdailai numatomos raudono klinkerio plytos (arba klinkerio imitacija), daugiasluoksnės pilkos sieninės plokštės, tinkas, kiti fasadiniai bei architektūriniai elementai. Langų ir durų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo vizualinio poveikio aplinkiniam kraštovaizdžiui,

28.7 Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms nedarys, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus, poveikio statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos nebus.

28.8 Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojamos ūkinės veikla poveikio kultūros paveldui dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ar spinduliuotės nedarys.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamų pastatų bei jų eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinė, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertina pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Planuojami pastatai bus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nežymi. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastatuose bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui bus naudojami ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 metrų atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvienam pastato perimetro taškui.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Eksploatacinės priemonės

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotakynus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965;); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
10. Šilutės miesto bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr.T1-1586

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
9. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Specialioji literatūra:

KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

Priedas Nr. 2. Planuojamo sklypo planas

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

Priedas Nr. 3. Triukšmo vertinimo ataskaita

Priedas Nr. 4. Ekogeologinių tyrimų ataskaita

Teritorijos tvarkymo planas

Kontrolinio ekogeologinio tyrimo ataskaita

Autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato, Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas

Priedas Nr. 5. Projektiniai sprendiniai